


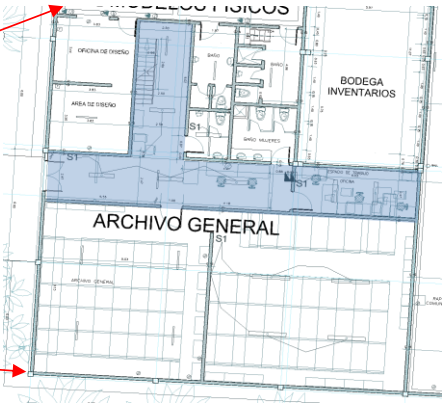
OBJETO DEL CONTRATO:	REPARACIONES LOCATIVAS EN OFICINAS DE ARCHIVO GENERAL, LOCALIZADAS EN EL PRIEMR PISO DEL TALLER DE MAQUINARIA COD. 120A, DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - SEDE PALMIRA.
-----------------------------	---

INFORMACIÓN GENERAL DE LA OBRA				
INMUEBLE	TALLER DE MAQUINARIA		CÓDIGO EDIFICIO/MATRÍCULA	120
ÁREA/OFCINA	ARCHIVO GENERAL		FECHA DE ELABORACIÓN:	09/05/2022
PISO	PRIMER PISO		VISITA REALIZADA POR:	Oficina de Ordenamiento
UNIDAD DE MEDIDA	M2 35	ML UND		




REPRESENTACIÓN GRÁFICA



TALLER DE MAQUINARIA



OFICINA DE ARCHIVO

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE								
Concreto Armado			Sistema Combinado	Mampostería Estructural	Sistemas Abovedados	Sistemas Postensado o Prefabricado	Estructura Metálica	Membranas y Tensores
Muros Vacios	Sistema Aporticado	Muros de Contención						
	X						X	

TIPOS DE INTERVENCIÓN FÍSICA EN CONTRATACIÓN DE OBRA (Según el Manual de Convenios y Contratos de la Universidad Nacional de Colombia)				
Adecuación	Ampliación	Cerramiento	Demolición	Intervención De Espacio Público
Modificación	Obra Nueva	Reforzamiento Estructural	Reparaciones Locativas	Restauración
			X	

OBJETO DEL CONTRATO:	REPARACIONES LOCATIVAS EN OFICINAS DE ARCHIVO GENERAL, LOCALIZADAS EN EL PRIMERO PISO DEL TALLER DE MAQUINARIA COD. 120A, DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - SEDE PALMIRA.
----------------------	--

INFORMACIÓN GENERAL DE LA OBRA			
INMUEBLE	TALLER DE MAQUINARIA	CÓDIGO EDIFICIO/MATRÍCULA	120
ÁREA/OFCINA	ARCHIVO GENERAL	FECHA DE ELABORACIÓN:	09/05/2022
PISO	PRIMER PISO	VISITA REALIZADA POR:	Oficina de Ordenamiento
UNIDAD DE MEDIDA	M2 ML UND		
	35		

INFORMACIÓN DETALLADA DEL TIPO DE INTERVENCIÓN FÍSICA		
CONCEPTO DEL TIPO DE INTERVENCIÓN (De acuerdo al Manual de Convenios y Contratos de la Universidad Nacional de Colombia)	ACTIVIDADES DEFINIDAS PARA EL TIPO DE INTERVENCIÓN (De acuerdo al Manual de Convenios y Contratos de la Universidad Nacional de Colombia) <i>Incluya las filas adicionales necesarias</i>	
REPARACIONES LOCATIVAS: SON AQUELLAS QUE TIENEN COMO FINALIDAD MANTENER EL INMUEBLE EN LAS DEBIDAS CONDICIONES DE HIGIENE Y ORNATO SIN AFECTAR SU ESTRUCTURA PORTANTE, SU DISTRIBUCIÓN INTERIOR, SUS CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES, FORMALES Y/O VOLUMÉTRICAS.	EL MANTENIMIENTO DE; CUBIERTAS	X
	LA SUSTITUCIÓN DE; BAÑOS Y ZONAS DE COMIDA	
	RESTITUCIÓN O MANTENIMIENTO DE LOS MATERIALES DE PISO	X
	RESTITUCIÓN O MANTENIMIENTO DE LOS MATERIALES DE CIELOS RASOS	
	ENCHAPES DE PISO Y BAÑOS	
	PINTURA EN GENERAL EN; MUROS, CIELOS, FAHADAS, CARPINTERÍA EXISTENTE.	X
	LA SUSTITUCIÓN, MEJORAMIENTO O AMPLIACIÓN DE REDES DE SOPORTE; ENERGÍA	
RESTITUCIÓN DE MOBILIARIO; COMPRA DE MOBILIARIO EN ALGUNAS ÁREAS		

JUSTIFICACIÓN DE LA DIRECTRIZ TÉCNICA
TENIENDO EN CUENTA LA FINALIDAD DE SALVAGUARDAR LOS DOCUMENTOS - ARCHIVO DE LAS OFICINAS DE LA SEDE Y EL MÉTODO QUE SE DEBE LLEVAR A CABO PARA SU CORRECTO ALMACENAJE, SE HA PROYECTADO REALIZAR ESTAS MEJORAS EL CUAL PERMITEN EN EL TIEMPO CONSERVAR EL BIEN MUEBLE Y ADICIONAL CUMPLIR CON LAS NORMAS DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE, CUMPLIENDO CON LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO DEL ARCHIVO GENERAL.

PROYECCIÓN			
No.	Áreas a Intervenir	Actividades Generales a Realizar	Observación
1	OFICINA DE ARCHIVO GENERAL	PRELIMINARES	ESTAS ACTIVIDADES NO AFECTAN LA ESTRUCTURA PRINCIPAL DEL EDIFICIO.
2		ESTRUCTURA, MUROS, PINTURA	
3		ACABADOS	
4		PUERTAS	
5		ELECTRICO	
6		ASEO Y SEGURIDAD	

AFECTACIONES					
REMOCIÓN EN MASA		INUNDACIÓN		VÍAS INTERNAS	
BAJA / NINGUNA	X	BAJA / NINGUNA	X	NO TIENE	X
MEDIA		MEDIA		SI TIENE	
ALTA		ALTA		NO APLICA	

CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y AUTORIZACIONES			
USO DEL ESPACIO		LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN O AUTORIZACIÓN	
ACADÉMICA		LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
ADMINISTRATIVA	X	RESOLUCIÓN	
URBANO		AUTORIZACIÓN	X



OBJETO DEL CONTRATO:	REPARACIONES LOCATIVAS EN OFICINAS DE ARCHIVO GENERAL, LOCALIZADAS EN EL PRIMERO PISO DEL TALLER DE MAQUINARIA COD. 120A, DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - SEDE PALMIRA.
-----------------------------	--

INFORMACIÓN GENERAL DE LA OBRA			
INMUEBLE	TALLER DE MAQUINARIA		CÓDIGO EDIFICIO/MATRÍCULA
ÁREA/OFCINA	ARCHIVO GENERAL		FECHA DE ELABORACIÓN:
PISO	PRIMER PISO		09/05/2022
UNIDAD DE MEDIDA	M2	ML	VISITA REALIZADA POR:
	35		

RECOMENDACIONES
<p>a. EL CONTRATISTA DEBE VERIFICAR QUE LOS ESPACIOS SE ENCUENTREN LIBRES DE OBSTACULOS O ELEMENTOS QUE PUEDAN AFECTAR AL PERSONAL OPERATIVO.</p> <p>b. LOS ELEMENTOS A INSTALAR DEBEN CUMPLIR CON TODAS LAS NORMAS PARA ESTE TIPO DE MEJORAS Y ACTUALIZACIONES LOCATIVAS.</p> <p>c. LOS ESPACIOS DEBEN SER ENTREGADOS EN BUEN ESTADO, LAS ZONAS VERDES, LOS ARBOLES, LAS METERAS Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE SE ENCUENTREN EN LAS AREAS AFERENTES, SIN QUE ESTO INCURRA EN UNA VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO.</p> <p>d. EL PERSONAL A CARGO DE LAS ACTIVIDADES, DEBE CONTAR CON TODAS LAS AUTORIZACIONES DEL SUPERVISOR DE LA ORDEN DE SERVICIOS PARA EL ACCESO A LOS ESPACIOS DE LA UNIVERSIDAD.</p> <p>e. PARA ESTE TIPO DE INTERVENCIÓN SE DEBEN PRESENTAR; CERTIFICADOS DE PROCEDENCIA DE MATERIALES MINERO, CERTIFICADOS DE EXPLOTACIÓN MINERA PARA LOS MATERIALES PETREOS; GRAVA, ARENA, ROCAMUERTA, PIEDRAS, ETC.,.</p> <p>f. LOS ESCOMBROS O MATERIALES QUE SE DESMONTAN DE LAS OBRAS, EL CONTRATISTA DEBERA PRESENTAR LOS CERTIFICADOS DE DISPOSICIÓN FINAL QUE CUMPLAN CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y NORMAS AMBIENTALES VIGENTES Y LA IDENTIFICACIÓN DE LOS SITIOS AUTORIZADOS PARA LA DISPOSICIÓN DE LOS SOBANTES DE EXCAVACIÓN Y ESCOMBROS.</p> <p>g. EL CONTRATISTA O PERSONA A CARGO DE LAS INTERVENCIONES, AL REALIZAR LA SOLICITUD DE AUTORIZACION DE INGRESO AL AREA, DEBE PRESENTAR TODAS LAS AFILIACIONES DE SEGURIDAD Y SALUD DE LOS TRABAJADORES A SU CARGO.</p> <p>h. ES IMPORTANTE REALIZAR DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN TEMPORAL, DISEÑO Y ELABORACIÓN DE ESQUEMAS Y DISPOSITIVOS REQUERIDOS PARA DAR LA SEGURIDAD Y ACCESIBILIDAD NECESARIAS AL PROYECTO Y NO INTERRUMPIR EL FLUJO PEATONAL Y VEHICULAR. INCLUYE LA SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN TEMPORAL DE LOS FRENDES DE OBRA, PASOS PEATONALES, DESVÍOS, ETC., CON ESTRATEGIAS COMUNICACIONALES PARA LA DIVULGACIÓN OPORTUNA DE AFECTACIONES A LA COMUNIDAD.</p>

CONCEPTO DE VIABILIDAD
<p>TENIENDO EN CUENTA QUE SE HAN PRESENTADO TODOS LOS DOCUMENTOS TECNICOS, BASE PRESUPUESTAL Y LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS, PARA REALIZAR LAS MEJORAS Y ACTUALIZACION DE UN AREA DEL ARCHIVO GENERAL Y LO IMPORTANTE QUE ES PARA LA SEDE. COMO RESULTADO SE DA EL CONCEPTO DE VIABILIDAD O DIRECTRIZ TECNICA PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES A CONTRATAR, EN EL MARCO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS PARA LA EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO, EL CUAL PERMITE QUE SE LOGREN LOS OBJETIVOS DEL PROYECTO.</p> <p>ESTA DIRECTRIZ ES UNA GUÍA QUE PROPORCIONA LAS PAUTAS PARA TENER EN CUENTA CÓMO PLANIFICAR, ELABORAR Y SOLICITAR LA COMPRA DE EQUIPOS, LOS ELEMENTOS O EL SERVICIO QUE PERMITA CONTINUAR CON EL DESARROLLO DE LAS METAS TRAZADAS, PARA ESTE CASO ES EL DE MEJORAR ESPACIOS DEL EDIFICIO DEL TALLER DE MAQUINARIA, EN ELLA SE COMUNICA LAS CONDICIONES EN LA QUE SE ENCUENTRAN LOS ESPACIOS A INTERVENIR Y LAS RECOMENDACIONES QUE DEBEN TENER EN CUENTA.</p>

OBSERVACIONES
<p>PREVIO AL INICIO DEL CONTRATO SE DEBERÁ VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES DEL PRESENTE INFORME. LOS FUNCIONARIOS DE LA UNIVERSIDAD, RESPONSABLES DEL PRE-SENTE INFORME, SOLO RECOMIENDAN Y REALIZAN SUGERENCIAS PARA EL ÓPTIMO DESARROLLO DEL PROCESO CONTRACTUAL Y FUNCIONALIDAD DE LAS ACTIVIDADES QUE SE CONTRATEN PARA LO QUE SE PROYECTA REALIZARLE AL INMUEBLE, NO ES RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS DE LA UNIVERSIDAD EL CUMPLIMIENTO DE ESTAS SUGERENCIAS Y RECOMENDACIONES, NI LOS INCIDENTES QUE PUE-DAN AFECTAR LA INTEGRIDAD DE LOS USUARIOS Y OTROS CON EL NO CUMPLIMIENTO DE LAS OBSERVACIONES GENERALES Y DE LAS CON-SIDERACIONES.</p>

FIRMA	
Elaboró:	Aprobó:
	
Nombre <u>Ruth Amparo Alej Gelpud</u>	Nombre <u>JUAN CARLOS ARAQUE LINDARTE</u>
cargo <u>Asistente Administrativo</u>	cargo <u>Jefe de Sección</u>