



**UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA**

**INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO**

**INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO**

**OCSP-003-2019**

**INVITACIÓN PÚBLICA PARA ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO DOS ESPACIOS DEL  
PARQUE DE LA PALABRA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE PALMIRA**

**JULIO 12 DE 2019**

Página 1

**Versión: Abril 15 de 2.011**

## **INTRODUCCIÓN**

La Invitación Pública y el pliego de condiciones fueron publicados en la página Web de la Universidad a partir del 28 de junio de 2019.

Dentro del plazo establecido en el pliego de condiciones, no se recibieron observaciones y solicitudes de aclaración por los posibles oferentes.

El día 08 de julio de 2019, fecha de cierre de la invitación, se presentó una oferta según se relaciona a continuación:

<b>Fecha y Hora de entrega</b>	<b>Razón Social del Proponente</b>	<b>Original</b>	<b>No. de Copias</b>	<b>Garantía de seriedad de la propuesta</b>	<b>No. folios y Valor de la propuesta</b>
08-7-2019 11:08 am	LADY ASTRID ALZATE CADAVID	1	1	<b>Garantía No.:</b> 420-47-994000035545 <b>Aseguradora:</b> Solidaria de Colombia <b>Vr. Asegurado:</b> \$ 2.400.000 <b>A folios No.:</b> 97 al 102	<b>Original y copia:</b> 118 folios <b>Valor propuesta:</b> \$ 24.000.000

Dentro de la etapa estipulada en el pliego de condiciones, no se solicitaron aclaraciones para la consolidación del informe de Evaluación Preliminar.

El día 10 de Julio de 2019 se efectuó la publicación del informe de Evaluación Preliminar, sobre el cual no se presentaron observaciones dentro del plazo estipulado en el cronograma del proceso contractual.

### **EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS.**

De conformidad con lo establecido en el Capítulo 7 del Pliego de Condiciones, Factores de Evaluación de las Ofertas, se procedió a consolidar las evaluaciones: jurídica, financiera y técnica efectuadas por las instancias designadas para tal fin, así:

FACTORES	CALIFICACIÓN	LADY ASTRID ALZATE CADAVID
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS	ADMISIBLE / NO ADMISIBLE	ADMISIBLE
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS	ADMISIBLE / NO ADMISIBLE	ADMISIBLE
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TÉCNICOS:	ADMISIBLE / NO ADMISIBLE	ADMISIBLE
<b>OFERTA ECONÓMICA:</b> <b>VALOR CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL</b> <b>OFERTADO:</b> Se asignarán cuarenta (40) puntos a la oferta que presente el mayor valor de diferencia del canon de arrendamiento mensual frente al techo mínimo establecido en el presente pliego de condiciones, es decir, (\$800.000 m/cte); a las demás ofertas se asignará puntaje en forma proporcional aplicando regla de tres. <b>Nota:</b> El oferente que presente el valor del canon de arrendamiento mensual igual al mínimo instado en el presente proceso (\$ 800.000) se le asignará cero (0) puntos.	40 PUNTOS	0 PUNTOS
<b>EXPERIENCIA:</b> Se asignarán sesenta (60) puntos a la oferta que presente el mayor valor de contratos, de conformidad a lo indicado en el numeral 4.10 y Anexo N°5 y a las certificaciones presentadas, a las demás se les asignará puntaje de manera proporcional aplicando regla de tres.	60 PUNTOS	60 PUNTOS
<b>TOTAL</b>	<b>100 PUNTOS</b>	<b>60 PUNTOS</b>

**CONCLUSIÓN:** La oferta más favorable para la Universidad Nacional de Colombia Sede Palmira es la presentada por **LADY ASTRID ALZATE CADAVID**, teniendo en cuenta que cumplió a satisfacción con todos los criterios establecidos en la presente invitación pública y obtuvo el mayor puntaje.

De conformidad con la evaluación otorgada por los comités evaluadores, se efectúa la publicación del informe de evaluación definitivo al proceso de invitación pública OCSP-003-2019.

El detalle de la evaluación se presenta en las páginas siguientes.

**KATHY HERNÁNDEZ FIGUEROA**

Jefe Sección Contratación.

Universidad Nacional de Colombia Sede Palmira

Palmira (V), Julio 9 de 2019

Administradora

**KATHY HERNÁNDEZ FIGUEROA**

Jefe de Sección Contratación

Universidad Nacional de Colombia Sede Palmira.

**Referencia:** Informe de Evaluación Jurídica Invitación Pública OCSP-003-2019 PARA ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO DOS ESPACIOS DEL PARQUE DE LA PALABRA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE PALMIRA.

Cordial Saludo,

Con el propósito de dar cumplimiento a la designación efectuada por la Sección de Contratación, donde solicita estudio de revisión de requisitos jurídicos, de las ofertas recibidas en el desarrollo de la Invitación Pública OCSP-003-2019, comedidamente le comunico lo siguiente:

1. Para el día ocho (08) de julio de dos mil diecinueve (2019), se recibió una (1) oferta para participar en la Invitación Pública OCSP-003-2019, la cual se identificó por la Oficina de Contratación así:

Fecha y Hora de entrega	Razón Social del Proponente	Original	No. de Copias	Garantía de seriedad de la propuesta	No. folios y Valor de la propuesta
8-7-2019 11:08 am	LADY ASTRID ALZATE CADAVID	1	1	<b>Garantía No.:</b> 420-47-994000035545 <b>Aseguradora:</b> Solidaria de Colombia <b>Vr. Asegurado:</b> \$ 2.400.000 <b>A folios No.:</b> 97 al 102	<b>Original y copia:</b> 118 folios <b>Valor propuesta:</b> \$ 24.000.000

2. Previa revisión de los documentos exigidos por la Universidad Nacional de Colombia Sede Palmira, establecidos en el CAPITULO 4 del Pliego de Condiciones de la Invitación Pública OCSP-003-2019, en relación con las ofertas presentadas por los oferentes, se encuentra lo siguiente:

#### **CAPITULO 4 DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN JURÍDICA**

<b>REQUISITOS DE VERIFICACIÓN JURÍDICA</b>	<b>OFERENTE ALZATE CADAVID LADY ASTRID</b>
<b>Número de Folios.</b>	118
4.1 CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA.	Si Cumple, a folios 4 al 5.
4.2 CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.	Si Cumple, a folios 91 y 92. Nit: 29684707-9
4.3 FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL U OFERENTE.	Si Cumple, a folio 93. C.C 29.684.707 de Palmira(V).

4.4 REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT) ACTUALIZADO.	Si Cumple, a folios 94 al 96. Actividad económica principal: Código 5611. Actividad económica secundaria: Código 5613
4.5 AUTORIZACIÓN PARA PRESENTAR OFERTA Y SUSCRIBIR CONTRATO.	No requiere autorización.
4.6 ORIGINAL DE LA GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA.	Si Cumple, a folios 97 al 102. Póliza No.: 420-47-994000035545 Aseguradora: Solidaria de Colombia Vr. Asegurado: \$ 2.400.000
4.7 CERTIFICADO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.	Si Cumple, a folios 6 y 103.
4.8 FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN Y ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL.	No posee Revisor Fiscal.
<b>La propuesta es: ADMISIBLE / NO ADMISIBLE</b>	<b>ADMISIBLE</b>

De la revisión jurídica efectuada a la documentación suministrada por el oferente **ALZATE CADAVID LADY ASTRID** en el marco de la Invitación Pública OCSP-003-2019, se evidencia que cumple con todos los requisitos jurídicos instados en el CAPITULO 4 del Pliego de Condiciones, por lo que la oferta presentada es **ADMISIBLE**.

Atentamente,

**Original firmado por:**

**JOSÉ DARÍO BOLAÑOS TABARES.**

Profesional Universitario Sección de Contratación.  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE PALMIRA

**INVITACIÓN PÚBLICA PARA ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO DOS ESPACIOS DEL PARQUE DE LA PALABRA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE PALMIRA.**

**INFORME EVALUACIÓN TÉCNICA**

**OCSP -003-2019**

**INVITACIÓN PÚBLICA PARA ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO DOS ESPACIOS DEL PARQUE DE LA PALABRA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE PALMIRA.**

**CAPÍTULO 4  
DOCUMENTOS DE LA OFERTA**

Se hizo una revisión de los requisitos técnicos solicitados en el Pliego de Condiciones, lo que se refleja en el siguiente cuadro:

<b>NUMERAL 4.10 DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN TÉCNICA</b>	<b>OFERENTE ALZATE CADAVID LADY ASTRID</b>
<b>4.10 EXPERIENCIA</b> Se solicita hasta tres contratos cuyo inicio y ejecución esté dentro de los últimos (4) cuatro años, contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de Invitación, es decir de 8 de julio de 2019.	Cumple Folio 8, Folio 109 al 117
<b>4.11 MANIPULACIÓN DE ALIMENTOS</b> Manual de Buenas Prácticas de Manufactura Plan de saneamiento básico Programa de Limpieza y Desinfección Programa de Control Integral de Plagas Programa de Manejo de Residuos Sólidos y Líquidos Programa de control y aseguramiento de la calidad	Cumple Folio 9 al 86
<b>4.11 CERTIFICACIÓN DE MANIPULACIÓN DE ALIMENTOS</b>	Cumple Folio 86 y 118
<b>4.13 PLAN DE CAPACITACIONES PERIÓDICAS</b>	Cumple Folio 86

**CONCLUSIÓN:** La oferta presentada por ALZATE CADAVID LADY ASTRID es **ADMISIBLE**.

**5.1 OFERTA CANON DE ARRENDAMIENTO**

<b>Año</b>	<b>MES</b>	<b>PAGO % CANON ARRENDAMIENTO</b>	<b>OFERTA CANON ARRENDAMIENTO</b>
1	Mes 1	100%	\$800.000
	Mes 2	100%	\$800.000
	Mes 3	100%	\$800.000
	Mes 4	100%	\$800.000
	Mes 5	100%	\$800.000
	Mes 6	100%	\$800.000
	Mes 7	100%	\$800.000
	Mes 8	100%	\$800.000
	Mes 9	50%	\$400.000
	Mes 10	50%	\$400.000
	Mes 11	50%	\$400.000
	Mes 12	50%	\$400.000
2	Mes 13	100%	\$800.000
	Mes 14	100%	\$800.000

**9 DE JULIO DE 2019**

**INVITACIÓN PÚBLICA PARA ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO DOS ESPACIOS DEL PARQUE DE LA PALABRA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE PALMIRA.**

	Mes 15	100%	\$800.000
	Mes 16	100%	\$800.000
	Mes 17	100%	\$800.000
	Mes 18	100%	\$800.000
	Mes 19	100%	\$800.000
	Mes 20	100%	\$800.000
	Mes 21	50%	\$400.000
	Mes 22	50%	\$400.000
	Mes 23	50%	\$400.000
	Mes 24	50%	\$400.000
3	Mes 25	100%	\$800.000
	Mes 26	100%	\$800.000
	Mes 27	100%	\$800.000
	Mes 28	100%	\$800.000
	Mes 29	100%	\$800.000
	Mes 30	100%	\$800.000
	Mes 31	100%	\$800.000
	Mes 32	100%	\$800.000
	Mes 33	50%	\$400.000
	Mes 34	50%	\$400.000
	Mes 35	50%	\$400.000
	Mes 36	50%	\$400.000

**CONCLUSIÓN:** La oferta presentada por ALZATE CADAVID LADY ASTRID es **ADMISIBLE**.

**5.1.2 OFERTA SERVICIO**

Considerando el valor del canon de arrendamiento, y los precios de los productos en el mercado, la lista de precios de lo ofrecido, no podrá ser superior al que se relaciona a continuación para el año 2018. El incremento de cualquier producto ofrecido deberá ser concertado previamente con la Dirección de Bienestar Universitario de la Sede Palmira.

<b>PRODUCTO</b>	<b>PRECIO MÁXIMO PROPUESTO AÑO 2019</b>
Desayuno	\$ 3.800
Proteína	\$ 2.500
Porción papa a la francesa	\$ 2.000
Ensalada de frutas sencilla	\$ 2.200
Ensalada de frutas especial	\$ 3.400
Mix frutas	\$ 2.000
Ensalada de Vegetales	\$ 1.700
Porciones de Fruta fresca (piña, papaya)	\$ 1.100
Unidad Banano	\$ 500
Porción de fresa 9 oz	\$ 1.300
<b>PANADERÍA</b>	<b>PRECIO MÁXIMO PROPUESTO AÑO 2019</b>
Arepa 80grs asada en plancha	\$ 850
Arepa con torta de carne	\$ 1.800
Brazo de reina	\$ 1.100

**9 DE JULIO DE 2019**

**INVITACIÓN PÚBLICA PARA ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO DOS ESPACIOS DEL PARQUE DE LA PALABRA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE PALMIRA.**

Buñuelo	\$ 700
Chicharrón	\$ 1.100
chorizo	\$ 2.600
Empanada	\$ 800
Galletas	500-700
Lolos	\$ 3.800
Maduro aborrajado	\$ 2.200
Mantecada	\$ 1.100
Muffins	\$ 1.650
Orejitas y chicharroncitos paquetes	\$ 2.050
Pan cremosito	\$ 1.050
Pan cubano	\$ 500
Pan granola	\$ 600
Pan Hawaiano	\$ 1.500
Pan integral pequeño	\$ 400
Pan integral mediano	\$ 700
Pan queso	\$ 750
Pan seda	\$ 1.000
Pandebono	\$ 700
Pandeyuca en paquete	\$ 2.000
Papa aborrajada	\$ 1.000
Papa rellena	\$ 2.500
Pastel de pollo	\$ 2.100
Pincho	\$ 2.100
Sándwich	\$ 1.800
Sándwich especial	\$ 2.500
<b>BEBIDAS</b>	<b>PRECIO MÁXIMO PROPUESTO AÑO 2019</b>
Agua botella-cielo	PRODUCTO ELIMINADO
Avena casera 10oz	\$ 2.100
Avena casera 7oz	\$ 1.700
Café con leche 7 oz	\$ 1.300
Cereal con yogurt	\$ 2.500
Jugo leche 10oz	\$ 2.300
Jugo natural agua 10oz	\$ 1.200
Kumis casero 9 oz	\$ 2.200
Milo frío 9 oz	\$ 2.000
Powered	\$ 2.700
Tinto 7 oz	\$ 900
Yogurt casero 9 oz	\$ 2.200
<b>COMIDAS RÁPIDAS</b>	<b>PRECIO MÁXIMO PROPUESTO AÑO 2019</b>
Hamburguesa	\$ 4.800
Miniperro Caliente	\$ 2.500
Pizza	\$ 3.000
<b>SNACKS</b>	<b>PRECIO MÁXIMO PROPUESTO AÑO 2019</b>
Brownie	\$2200-\$2700
club social	\$ 774
Platanito	\$ 1.000

9 DE JULIO DE 2019

INVITACIÓN PÚBLICA PARA ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO DOS ESPACIOS DEL PARQUE DE LA PALABRA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE PALMIRA.

**CONCLUSIÓN:** La oferta presentada por ALZATE CADAVID LADY ASTRID es **ADMISIBLE**.

**CAPÍTULO 7**  
**CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE**

<b>EVALUACIÓN</b>	<b>COMPONENTES</b>	<b>PUNTAJE</b>
<b>OFERTA ECONÓMICA</b>	<b>VALOR CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL OFERTADO:</b> Se asignarán cuarenta (40) puntos a la oferta que presente el mayor valor de diferencia del canon de arrendamiento mensual frente al techo mínimo establecido en el presente pliego de condiciones, es decir, (\$800.000 m/cte); a las demás ofertas se asignará puntaje en forma proporcional aplicando regla de tres. <b>Nota:</b> El oferente que presente el valor del canon de arrendamiento mensual igual al mínimo instado en el presente proceso (\$ 800.000) se le asignará cero (0) puntos.	0 puntos
<b>EXPERIENCIA</b>	<b>EXPERIENCIA:</b> Se asignarán (60) puntos a la oferta de presente el mayor valor de contratos, de conformidad a lo indicado en el numeral 4.10 y anexo No. 5 y a las certificaciones presentadas, a las demás se les asignará puntaje de manera proporcional aplicando regla de tres.	60 puntos
<b>Total</b>		<b>60 puntos</b>

**Fecha: 9 de julio de 2019.**

Revisión realizada por:

*Original firmado por:*

**VÍCTOR MANUEL DÍAZ CARRERO**  
Director Bienestar Universitario

*Original firmado por:*

**PAMELA KATHERINE ROJAS ALTAMAR**  
Asistente Administrativa Bienestar Universitario

**9 DE JULIO DE 2019**