



UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

**INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO**

**INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO**

**OCSP-003-2019**

**INVITACIÓN PÚBLICA PARA ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO DOS ESPACIOS DEL  
PARQUE DE LA PALABRA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE PALMIRA**

**JULIO 12 DE 2019**

Página 1

**Versión: Abril 15 de 2.011**

## **INTRODUCCIÓN**

La Invitación Pública y el pliego de condiciones fueron publicados en la página Web de la Universidad a partir del 28 de junio de 2019.

Dentro del plazo establecido en el pliego de condiciones, no se recibieron observaciones y solicitudes de aclaración por los posibles oferentes.

El día 08 de julio de 2019, fecha de cierre de la invitación, se presentó una oferta según se relaciona a continuación:

| <b>Fecha y Hora de entrega</b> | <b>Razón Social del Proponente</b> | <b>Original</b> | <b>No. de Copias</b> | <b>Garantía de seriedad de la propuesta</b>   | <b>No. folios y Valor de la propuesta</b>  |
|--------------------------------|------------------------------------|-----------------|----------------------|---|--|
| 08-7-2019<br>11:08 am          | LADY ASTRID<br>ALZATE<br>CADAVID   | 1               | 1                    | <b>Garantía No.:</b> 420-47-994000035545<br><b>Aseguradora:</b> Solidaria de Colombia<br><b>Vr. Asegurado:</b> \$ 2.400.000<br><b>A folios No.:</b> 97 al 102 | <b>Original y copia:</b><br>118 folios<br><b>Valor propuesta:</b><br>\$ 24.000.000 |

Dentro de la etapa estipulada en el pliego de condiciones, no se solicitaron aclaraciones para la consolidación del informe de Evaluación Preliminar.

El día 10 de Julio de 2019 se efectuó la publicación del informe de Evaluación Preliminar, sobre el cual no se presentaron observaciones dentro del plazo estipulado en el cronograma del proceso contractual.

### **EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS.**

De conformidad con lo establecido en el Capítulo 7 del Pliego de Condiciones, Factores de Evaluación de las Ofertas, se procedió a consolidar las evaluaciones: jurídica, financiera y técnica efectuadas por las instancias designadas para tal fin, así:

| FACTORES   | CALIFICACIÓN             | LADY ASTRID ALZATE CADAVID |
|--|--------------------------|----------------------------|
| VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS   | ADMISIBLE / NO ADMISIBLE | ADMISIBLE                  |
| VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS   | ADMISIBLE / NO ADMISIBLE | ADMISIBLE                  |
| VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TÉCNICOS:   | ADMISIBLE / NO ADMISIBLE | ADMISIBLE                  |
| <b>OFERTA ECONÓMICA:</b><br><b>VALOR CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL</b><br><b>OFERTADO:</b> Se asignarán cuarenta (40) puntos a la oferta que presente el mayor valor de diferencia del canon de arrendamiento mensual frente al techo mínimo establecido en el presente pliego de condiciones, es decir, (\$800.000 m/cte); a las demás ofertas se asignará puntaje en forma proporcional aplicando regla de tres.<br><b>Nota:</b> El oferente que presente el valor del canon de arrendamiento mensual igual al mínimo instado en el presente proceso (\$ 800.000) se le asignará cero (0) puntos. | 40 PUNTOS                | 0 PUNTOS                   |
| <b>EXPERIENCIA:</b><br>Se asignarán sesenta (60) puntos a la oferta que presente el mayor valor de contratos, de conformidad a lo indicado en el numeral 4.10 y Anexo N°5 y a las certificaciones presentadas, a las demás se les asignará puntaje de manera proporcional aplicando regla de tres.   | 60 PUNTOS                | 60 PUNTOS                  |
| <b>TOTAL</b>   | <b>100 PUNTOS</b>        | <b>60 PUNTOS</b>           |

**CONCLUSIÓN:** La oferta más favorable para la Universidad Nacional de Colombia Sede Palmira es la presentada por **LADY ASTRID ALZATE CADAVID**, teniendo en cuenta que cumplió a satisfacción con todos los criterios establecidos en la presente invitación pública y obtuvo el mayor puntaje.

De conformidad con la evaluación otorgada por los comités evaluadores, se efectúa la publicación del informe de evaluación definitivo al proceso de invitación pública OCSP-003-2019.

El detalle de la evaluación se presenta en las páginas siguientes.

**KATHY HERNÁNDEZ FIGUEROA**

Jefe Sección Contratación.

Universidad Nacional de Colombia Sede Palmira

Palmira (V), Julio 9 de 2019

Administradora

**KATHY HERNÁNDEZ FIGUEROA**

Jefe de Sección Contratación

Universidad Nacional de Colombia Sede Palmira.

**Referencia:** Informe de Evaluación Jurídica Invitación Pública OCSP-003-2019 PARA ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO DOS ESPACIOS DEL PARQUE DE LA PALABRA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE PALMIRA.

Cordial Saludo,

Con el propósito de dar cumplimiento a la designación efectuada por la Sección de Contratación, donde solicita estudio de revisión de requisitos jurídicos, de las ofertas recibidas en el desarrollo de la Invitación Publica OCSP-003-2019, comedidamente le comunico lo siguiente:

1. Para el día ocho (08) de julio de dos mil diecinueve (2019), se recibió una (1) oferta para participar en la Invitación Publica OCSP-003-2019, la cual se identificó por la Oficina de Contratación así:

| Fecha y Hora de entrega | Razón Social del Proponente      | Original | No. de Copias | Garantía de seriedad de la propuesta  | No. folios y Valor de la propuesta   |
|-------------------------|----------------------------------|----------|---------------|---|--|
| 8-7-2019<br>11:08 am    | LADY ASTRID<br>ALZATE<br>CADAVID | 1        | 1             | <b>Garantía No.:</b> 420-47-994000035545<br><b>Aseguradora:</b> Solidaria de Colombia<br><b>Vr. Asegurado:</b> \$ 2.400.000<br><b>A folios No.:</b> 97 al 102 | <b>Original y copia:</b><br>118 folios<br><b>Valor propuesta:</b><br>\$ 24.000.000 |

2. Previa revisión de los documentos exigidos por la Universidad Nacional de Colombia Sede Palmira, establecidos en el CAPITULO 4 del Pliego de Condiciones de la Invitación Publica OCSP-003-2019, en relación con las ofertas presentadas por los oferentes, se encuentra lo siguiente:

#### CAPITULO 4 DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN JURÍDICA

| REQUISITOS DE VERIFICACIÓN JURÍDICA  | OFERENTE ALZATE CADAVID LADY ASTRID                  |
|--|--|
| <b>Número de Folios.</b>   | 118  |
| 4.1 CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA.                                      | Si Cumple, a folios 4 al 5.                          |
| 4.2 CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.                        | Si Cumple, a folios 91 y 92. Nit: 29684707-9         |
| 4.3 FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL U OFERENTE. | Si Cumple, a folio 93. C.C 29.684.707 de Palmira(V). |

|  |  |
|--|--|
| 4.4 REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT) ACTUALIZADO.   | Si Cumple, a folios 94 al 96. Actividad económica principal: Código 5611. Actividad económica secundaria: Código 5613                  |
| 4.5 AUTORIZACIÓN PARA PRESENTAR OFERTA Y SUSCRIBIR CONTRATO.   | No requiere autorización.  |
| 4.6 ORIGINAL DE LA GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA.  | Si Cumple, a folios 97 al 102.<br>Póliza No.: 420-47-994000035545<br>Aseguradora: Solidaria de Colombia<br>Vr. Asegurado: \$ 2.400.000 |
| 4.7 CERTIFICADO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.   | Si Cumple, a folios 6 y 103.   |
| 4.8 FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN Y ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL. | No posee Revisor Fiscal.   |
| <b>La propuesta es: ADMISIBLE / NO ADMISIBLE</b>   | <b>ADMISIBLE</b>   |

De la revisión jurídica efectuada a la documentación suministrada por el oferente **ALZATE CADAVID LADY ASTRID** en el marco de la Invitación Pública OCSP-003-2019, se evidencia que cumple con todos los requisitos jurídicos instados en el CAPITULO 4 del Pliego de Condiciones, por lo que la oferta presentada es **ADMISIBLE**.

Atentamente,

**Original firmado por:**

**JOSÉ DARÍO BOLAÑOS TABARES.**

Profesional Universitario Sección de Contratación.  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE PALMIRA

**INVITACIÓN PÚBLICA PARA ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO DOS ESPACIOS DEL PARQUE DE LA PALABRA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE PALMIRA.**

**INFORME EVALUACIÓN TÉCNICA**

**OCSP -003-2019**

**INVITACIÓN PÚBLICA PARA ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO DOS ESPACIOS DEL PARQUE DE LA PALABRA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE PALMIRA.**

**CAPÍTULO 4  
DOCUMENTOS DE LA OFERTA**

Se hizo una revisión de los requisitos técnicos solicitados en el Pliego de Condiciones, lo que se refleja en el siguiente cuadro:

| <b>NUMERAL 4.10<br/>DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN TÉCNICA</b>  | <b>OFERENTE ALZATE<br/>CADAVID LADY ASTRID</b> |
|---|--|
| <b>4.10 EXPERIENCIA</b><br>Se solicita hasta tres contratos cuyo inicio y ejecución esté dentro de los últimos (4) cuatro años, contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de Invitación, es decir de 8 de julio de 2019.   | Cumple<br>Folio 8,<br>Folio 109 al 117         |
| <b>4.11 MANIPULACIÓN DE ALIMENTOS</b><br>Manual de Buenas Prácticas de Manufactura<br>Plan de saneamiento básico<br>Programa de Limpieza y Desinfección<br>Programa de Control Integral de Plagas<br>Programa de Manejo de Residuos Sólidos y Líquidos<br>Programa de control y aseguramiento de la calidad | Cumple<br>Folio 9 al 86                        |
| <b>4.11 CERTIFICACIÓN DE MANIPULACIÓN DE ALIMENTOS</b>  | Cumple<br>Folio 86 y 118                       |
| <b>4.13 PLAN DE CAPACITACIONES PERIÓDICAS</b>   | Cumple<br>Folio 86                             |

**CONCLUSIÓN:** La oferta presentada por ALZATE CADAVID LADY ASTRID es **ADMISIBLE**.

**5.1 OFERTA CANON DE ARRENDAMIENTO**

| <b>Año</b> | <b>MES</b> | <b>PAGO % CANON<br/>ARRENDAMIENTO</b> | <b>OFERTA CANON<br/>ARRENDAMIENTO</b> |
|------------|------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1          | Mes 1      | 100%                                  | \$800.000                             |
|            | Mes 2      | 100%                                  | \$800.000                             |
|            | Mes 3      | 100%                                  | \$800.000                             |
|            | Mes 4      | 100%                                  | \$800.000                             |
|            | Mes 5      | 100%                                  | \$800.000                             |
|            | Mes 6      | 100%                                  | \$800.000                             |
|            | Mes 7      | 100%                                  | \$800.000                             |
|            | Mes 8      | 100%                                  | \$800.000                             |
|            | Mes 9      | 50%                                   | \$400.000                             |
|            | Mes 10     | 50%                                   | \$400.000                             |
|            | Mes 11     | 50%                                   | \$400.000                             |
|            | Mes 12     | 50%                                   | \$400.000                             |
| 2          | Mes 13     | 100%                                  | \$800.000                             |
|            | Mes 14     | 100%                                  | \$800.000                             |

**9 DE JULIO DE 2019**

**INVITACIÓN PÚBLICA PARA ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO DOS ESPACIOS DEL PARQUE DE LA PALABRA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE PALMIRA.**

|   |        |      |           |
|---|--------|------|-----------|
|   | Mes 15 | 100% | \$800.000 |
|   | Mes 16 | 100% | \$800.000 |
|   | Mes 17 | 100% | \$800.000 |
|   | Mes 18 | 100% | \$800.000 |
|   | Mes 19 | 100% | \$800.000 |
|   | Mes 20 | 100% | \$800.000 |
|   | Mes 21 | 50%  | \$400.000 |
|   | Mes 22 | 50%  | \$400.000 |
|   | Mes 23 | 50%  | \$400.000 |
|   | Mes 24 | 50%  | \$400.000 |
| 3 | Mes 25 | 100% | \$800.000 |
|   | Mes 26 | 100% | \$800.000 |
|   | Mes 27 | 100% | \$800.000 |
|   | Mes 28 | 100% | \$800.000 |
|   | Mes 29 | 100% | \$800.000 |
|   | Mes 30 | 100% | \$800.000 |
|   | Mes 31 | 100% | \$800.000 |
|   | Mes 32 | 100% | \$800.000 |
|   | Mes 33 | 50%  | \$400.000 |
|   | Mes 34 | 50%  | \$400.000 |
|   | Mes 35 | 50%  | \$400.000 |
|   | Mes 36 | 50%  | \$400.000 |

**CONCLUSIÓN:** La oferta presentada por ALZATE CADAVID LADY ASTRID es **ADMISIBLE**.

**5.1.2 OFERTA SERVICIO**

Considerando el valor del canon de arrendamiento, y los precios de los productos en el mercado, la lista de precios de lo ofrecido, no podrá ser superior al que se relaciona a continuación para el año 2018. El incremento de cualquier producto ofrecido deberá ser concertado previamente con la Dirección de Bienestar Universitario de la Sede Palmira.

| <b>PRODUCTO</b>                          | <b>PRECIO MÁXIMO PROPUESTO AÑO 2019</b> |
|--|---|
| Desayuno                                 | \$ 3.800                                |
| Proteína                                 | \$ 2.500                                |
| Porción papa a la francesa               | \$ 2.000                                |
| Ensalada de frutas sencilla              | \$ 2.200                                |
| Ensalada de frutas especial              | \$ 3.400                                |
| Mix frutas                               | \$ 2.000                                |
| Ensalada de Vegetales                    | \$ 1.700                                |
| Porciones de Fruta fresca (piña, papaya) | \$ 1.100                                |
| Unidad Banano                            | \$ 500                                  |
| Porción de fresa 9 oz                    | \$ 1.300                                |
| <b>PANADERÍA</b>                         | <b>PRECIO MÁXIMO PROPUESTO AÑO 2019</b> |
| Arepa 80grs asada en plancha             | \$ 850                                  |
| Arepa con torta de carne                 | \$ 1.800                                |
| Brazo de reina                           | \$ 1.100                                |

**9 DE JULIO DE 2019**

**INVITACIÓN PÚBLICA PARA ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO DOS ESPACIOS DEL PARQUE DE LA PALABRA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE PALMIRA.**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Buñuelo                             | \$ 700                                  |
| Chicharrón                          | \$ 1.100                                |
| chorizo                             | \$ 2.600                                |
| Empanada                            | \$ 800                                  |
| Galletas                            | 500-700                                 |
| Lolos                               | \$ 3.800                                |
| Maduro aborrajado                   | \$ 2.200                                |
| Mantecada                           | \$ 1.100                                |
| Muffins                             | \$ 1.650                                |
| Orejitas y chicharroncitos paquetes | \$ 2.050                                |
| Pan cremosito                       | \$ 1.050                                |
| Pan cubano                          | \$ 500                                  |
| Pan granola                         | \$ 600                                  |
| Pan Hawaiano                        | \$ 1.500                                |
| Pan integral pequeño                | \$ 400                                  |
| Pan integral mediano                | \$ 700                                  |
| Pan queso                           | \$ 750                                  |
| Pan seda                            | \$ 1.000                                |
| Pandebono                           | \$ 700                                  |
| Pandeyuca en paquete                | \$ 2.000                                |
| Papa aborrajada                     | \$ 1.000                                |
| Papa rellena                        | \$ 2.500                                |
| Pastel de pollo                     | \$ 2.100                                |
| Pincho                              | \$ 2.100                                |
| Sándwich                            | \$ 1.800                                |
| Sándwich especial                   | \$ 2.500                                |
| <b>BEBIDAS</b>                      | <b>PRECIO MÁXIMO PROPUESTO AÑO 2019</b> |
| Agua botella-cielo                  | PRODUCTO ELIMINADO                      |
| Avena casera 10oz                   | \$ 2.100                                |
| Avena casera 7oz                    | \$ 1.700                                |
| Café con leche 7 oz                 | \$ 1.300                                |
| Cereal con yogurt                   | \$ 2.500                                |
| Jugo leche 10oz                     | \$ 2.300                                |
| Jugo natural agua 10oz              | \$ 1.200                                |
| Kumis casero 9 oz                   | \$ 2.200                                |
| Milo frío 9 oz                      | \$ 2.000                                |
| Powered                             | \$ 2.700                                |
| Tinto 7 oz                          | \$ 900                                  |
| Yogurt casero 9 oz                  | \$ 2.200                                |
| <b>COMIDAS RÁPIDAS</b>              | <b>PRECIO MÁXIMO PROPUESTO AÑO 2019</b> |
| Hamburguesa                         | \$ 4.800                                |
| Miniperro Caliente                  | \$ 2.500                                |
| Pizza                               | \$ 3.000                                |
| <b>SNACKS</b>                       | <b>PRECIO MÁXIMO PROPUESTO AÑO 2019</b> |
| Brownie                             | \$2200-\$2700                           |
| club social                         | \$ 774                                  |
| Platanito                           | \$ 1.000                                |

9 DE JULIO DE 2019



INVITACIÓN PÚBLICA PARA ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO DOS ESPACIOS DEL PARQUE DE LA PALABRA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE PALMIRA.

**CONCLUSIÓN:** La oferta presentada por ALZATE CADAVID LADY ASTRID es **ADMISIBLE**.

**CAPÍTULO 7**  
**CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE**

| <b>EVALUACIÓN</b>       | <b>COMPONENTES</b>   | <b>PUNTAJE</b>   |
|-------------------------|--|------------------|
| <b>OFERTA ECONÓMICA</b> | <b>VALOR CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL OFERTADO:</b> Se asignarán cuarenta (40) puntos a la oferta que presente el mayor valor de diferencia del canon de arrendamiento mensual frente al techo mínimo establecido en el presente pliego de condiciones, es decir, (\$800.000 m/cte); a las demás ofertas se asignará puntaje en forma proporcional aplicando regla de tres.<br><b>Nota:</b> El oferente que presente el valor del canon de arrendamiento mensual igual al mínimo instado en el presente proceso (\$ 800.000) se le asignará cero (0) puntos. | 0 puntos         |
| <b>EXPERIENCIA</b>      | <b>EXPERIENCIA:</b> Se asignarán (60) puntos a la oferta de presente el mayor valor de contratos, de conformidad a lo indicado en el numeral 4.10 y anexo No. 5 y a las certificaciones presentadas, a las demás se les asignará puntaje de manera proporcional aplicando regla de tres.   | 60 puntos        |
| <b>Total</b>            |  | <b>60 puntos</b> |

**Fecha: 9 de julio de 2019.**

Revisión realizada por:

*Original firmado por:*

**VÍCTOR MANUEL DÍAZ CARRERO**  
Director Bienestar Universitario

*Original firmado por:*

**PAMELA KATHERINE ROJAS ALTAMAR**  
Asistente Administrativa Bienestar Universitario

**9 DE JULIO DE 2019**