



**UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA**  
**SEDE PALMIRA**  
**FONDO ESTAMPILLA**

Reporte: CTUNCTOC  
V.1006  
ERMINSUL HERNANDEZ SANCI  
Página 1 de 5  
24/08/2018 14:27:02

SFI - Sistema Financiero Integrado  
Módulo de Contratos

**Nit: 899999063-3**

**ORDEN CONTRACTUAL DE PRESTACION DE SERVICIOS**

**Vigencia 2018**

**ODS No. 56**

**FECHA** 23/08/2018  
**CONTRATISTA** JUAN JOSE DUQUE Y COMPAÑIA LIMITADA  
**NIT/C.C.** 900252209  
**DIRECCIÓN** CI 56N D28B 43  
**TELÉFONO** 2874140

**OBJETO GENERAL** REPARACIONES LOCATIVAS, CIVILES E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL HUECO O RECINTO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO PARA INSTALACIÓN DEL ASCENSOR, EN EL MARCO DEL PROYECTO "FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA - SEDE PALMIRA".

# Item	Detalle Elementos	Exc.Iva	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	DESMONTE ASCENSOR, 1.1 DESMONTE MAQUINA DEL 8 PISO, 1.2 DESMONTE DE CABINA, CABLE Y ESTRUCTURA 1 PISO SEGUN PROPUESTA ANEXA LA CUAL HACE PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO	<input type="checkbox"/>	GLB	1.00	10,760,000	10,760,000
2	RENOVACION DEL HUECO O RECINTO DEL ASCENSOR - ESTRUCTURA Y ACABADOS, 2.1 ACTIVIDADES PRELIMINARES, 2.2 ESTRUCTURA CONCRETO, 2.3 ESTRUCTURA CARPINTERIA METALICA, 2.4 ACABADOS INTERNOS FOSO, 2.5 ACABADOS PUNTO FIJO, SEGUN PROPUESTA ANEXA LA CUAL HACE PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO.	<input type="checkbox"/>	GLB	1.00	64,561,600	64,561,600
3	RENOVACION DEL HUECO O RECINTO DEL ASCENSOR - ESTRUCTURA Y ACABADOS, 3.1 RETIRO REDES EXISTENTES, 3.2 ACOMETIDA PRINCIPAL MOTOR ASCENSOR, 3.3 CIRCUITO DE ILUMINACION FOSO, 3.4 SISTEMA DE COMUNICACION, 3.5 ADECUACION DE SUB ESTACION ELECTRICA, 3.6 REDES PROVISIONALES CONTAINER, SEGUN PROPUESTA ANEXA LA CUAL HACE PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO	<input type="checkbox"/>	GLB	1.00	28,906,800	28,906,800
4	LIMPIEZA Y TRASLADO DE MATERIALES, 4.1 DESMONTE, INSTALACION, ASEO GENERAL Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, 4.1.2 ALQUILER DE CONTENEDOR DE 40 PIES, SEGUN PROPUESTA ANEXA LA CUAL HACE PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO.	<input type="checkbox"/>	GLB	1.00	5,990,000	5,990,000
<b>Total Elementos</b>						<b>110,218,400</b>
<b>Detalle Concepto</b>						<b>Valor</b>
UTIL 5%						5,510,920
IMPREV 1%						1,102,184
ADMON 15%						16,532,760
<b>Subtotal Conceptos</b>						<b>23,145,864</b>
IVA 19.00%						1,047,075
<b>Valor Total</b>						<b>134,411,339</b>

**ANEXOS** FORMATO DE SOLICITUD ORDEN CONTRACTUAL SCP-128-2018, CDP N° 246, OFICIO P.DODF-196 Y 197-18, ESTUDIO DE MERCADO, ANEXO ESPECIFICACIONES TECNICAS, EMAIL INVITACION CON ANEXOS (FORMATOS), ACTA DE VISITA TECNICA, ACTA DE CIERRE DE INVITACION ENTREGA Y APERTURA DE PROPUESTAS DEL 17/08/18, SOBRE MANILA ENTREGA PROPUESTA, CARTA PRESENTACIÓN OFERTA, HOJA DE VIDA, FORMATO DE PROPUESTA ECONOMICA, PLAN DE INVERSION ANTICIPO, CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL 25/06/18, CEDULA R. LEGAL, TP R. LEGAL, RUT, POLIZA SERIEDAD OFERTA 45-44-101096016, ESTADOS FINANCIEROS, CEDULA Y TP CONTADOR, CERTIFICACIONES EXPERIENCIA, CERTIFICADO DE PARAFISCALES DEL 17/08/18, FORMATO CREACIÓN TERCEROS, PROPUESTAS DE: INGENIERIA DE FUNDACIONES Y CONCRETOS LTDA IFC. HABITAR COLECTIVO ARQUITECTURA SOSTENIBLE SAS, BITACORA ARQUITECTURA SEGUN INFORME PRELIMINAR, CONCEPTO TECNICO DE INTERVENCIONES FISICAS, EMAIL AMPLIACION CRONOGRAMA INVITACION DEL 21/08/18, EMAIL E INFORME DE EVALUACION FINAL DE PROPUESTAS DEL 22/08/18, DOCUMENTACIÓN COMPLETA PARA LA ELABORACIÓN DE ÓRDENES SEGÚN LISTA DE CHEQUEO ORDEN CONTRACTUAL.

**VALOR** CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE \*\*\* ( \$134,411,339) INCLUIDO IVA, MÁS \$537,645 DE IMPUESTO DE CONTRIBUCIÓN ESPECIAL

**SUPERVISOR** ALEY GELPUD RUTH AMPARO - 31997564

**CLÁUSULAS**

**OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA**

EN VIRTUD DE LA PRESENTE ORDEN CONTRACTUAL, EL CONTRATISTA SE OBLIGA A CUMPLIR LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES ESPECIFICAS:

- CUMPLIR CON TODAS LAS DISPOSICIONES OFICIALES, RELACIONADAS CON LA EJECUCION DE LAS OBRAS.
- CUMPLIR A CABALIDAD CON EL OBJETO DEL CONTRATO, EJECUTANDO LA OBRA CONTRATADA DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION, CANTIDADES DE OBRA, PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y DEMAS OBLIGACIONES CONTENIDOS EN LA PROPUESTA PRESENTADA Y LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS CONTENIDAS EN EL ESTUDIO PREVIO Y PLIEGO DE CONDICIONES. LAS CUALES HACEN PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO.
- GARANTIZAR LA CALIDAD DEL SERVICIO. LA UNIVERSIDAD SE RESERVA LA FACULTAD DE RECHAZAR LOS SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO SI A SU JUICIO NO REUNEN LAS CONDICIONES DE LA ENTIDAD SIENDO EL CONTRATISTA RESPONSABLE POR EL CUMPLIMIENTO Y CALIDAD DEL SERVICIO CONTRATADO.
- CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL. PARAFISCALES (CAJAS DE COMPENSACION

**ORDEN CONTRACTUAL DE PRESTACION DE SERVICIOS**

Vigencia 2018

**FECHA** 23/08/2018  
**CONTRATISTA** JUAN JOSE DUQUE Y COMPAÑIA LIMITADA  
**NIT/C.C.** 900252209  
**DIRECCIÓN** Cl 56N D28B 43  
**TELÉFONO** 2874140

**ODS No. 56**

**OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA**

FAMILIAR, SENA E ICBF) TANTO PARA LA PRESENTACION DE LA PROPUESTA COMO PARA LA CELEBRACION DEL CONTRATO, VERIFICABLE PARA CADA UNO DE LOS PAGOS QUE LA ENTIDAD EFECTUE, ASI COMO PARA LA LIQUIDACION DEL CONTRATO.  
5. DAR CUMPLIMIENTO A LA LEGISLACION VIGENTE SOBRE HIGIENE, SEGURIDAD INDUSTRIAL Y GESTION AMBIENTAL, ESTABLECIDAS PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION.  
6. PRESENTAR PROTOCOLO DE MANEJO DE RESIDUOS, MATERIALES Y AGREGADOS Y MANEJO DE ESCOMBROS.

**PLAZO**

1. EL PLAZO DURANTE EL CUAL SE EJECUTARA ESTA ORDEN CONTRACTUAL ES DE 60 DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LEGALIZACION PREVIA ACTA DE INICIO.

2. EL ALQUILER DEL CONTENEDOR DE 40 PIES SERA POR 90 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE LEGALIZACION PREVIA ACTA DE INICIO.

**FORMA DE PAGO(ANTICIPO)**

LA UNIVERSIDAD PAGARÁ EL VALOR PACTADO AL CONTRATISTA, EL CUAL INCLUYE LOS IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y CONTRIBUCIONES A QUE HAYA LUGAR O SE DERIVEN DEL MISMO, ASÍ: UN ANTICIPO DEL (30%) DEL VALOR TOTAL ANTES DE IVA EQUIVALENTE A \$33.065.520, PREVIA LEGALIZACIÓN DE LA ORDEN CONTRACTUAL, Y PRESENTACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DEL PLAN DE MANEJO, INVERSIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO PARA APROBACIÓN DEL SUPERVISOR; UN PAGO PARCIAL, SEGUN AVANCE DE OBRA Y AMORTIZACION DEL 50% DEL ANTICIPO, Y UN PAGO FINAL, CON LA AMORTIZACION DEL 50% RESTANTE DEL ANTICIPO MAS IVA CONTRA ENTREGA, PREVIA PRESENTACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE LA FACTURA Y LA CERTIFICACIÓN EN LA QUE CONSTE QUE SE ENCUENTRAN AL DÍA EN EL PAGO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES, CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY 789 DE 2002, INGRESO AL ALMACÉN (EN CASO QUE APLIQUE), Y CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO EXPEDIDA POR EL SUPERVISOR.

**ESTAMPILLA**

LA UNIVERSIDAD, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA LEY 1697 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2013 REGLAMENTADA POR EL DECRETO 1050 DEL 5 DE JUNIO DE 2014, APLICARÁ AL MOMENTO DEL PAGO LA RETENCIÓN POR CONCEPTO DE LA CONTRIBUCIÓN PARAFISCAL DE LA ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA Y DEMÁS UNIVERSIDADES ESTATALES DE COLOMBIA.

**CONTRIBUCIÓN DE OBRA PÚBLICA (CONTRATOS, OTROSI)**

LA UNIVERSIDAD, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA LEY 1106 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2006 REGLAMENTADA POR EL DECRETO 3461 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2007, APLICARÁ AL MOMENTO DEL PAGO LA RETENCIÓN DEL 5% POR CONCEPTO DE LA CONTRIBUCIÓN DE OBRA PÚBLICA.

**SUPERVISION/ INTERVENTORÍA**

EL SUPERVISOR, PARA EJERCER EL ADECUADO SEGUIMIENTO A LA EJECUCION DE LA ORDEN CONTRACTUAL QUE LE HA SIDO ASIGNADA, DEBERA DAR CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN LOS ARTICULOS 92 A 94 DEL MANUAL DE CONVENIOS Y CONTRATOS ADOPTADO MEDIANTE RESOLUCION DE RECTORIA NO. 1551 DE 2014, Y LAS DEMAS NORMAS QUE LO COMPLEMENTEN, ADICIONEN O SUSTITUYAN.

**RESPONSABLE DE LA SUPERVISION**

LA SUPERVISION DE LA PRESENTE ORDEN CONTRACTUAL SERA EJERCIDA POR: FUNCIONARIA ALEY GELPUD RUTH AMPARO

**LUGAR DE EJECUCION**

UNIVERSIDAD NACIONAL SEDE PALMIRA - EDIFICIO ADMON

**DESTINO**

PROYECTO FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA - SEDE PALMIRA

**SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES**

LAS PARTES SE COMPROMETEN A CUMPLIR LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002, MODIFICADO POR LA LEY 828 DE 2003.

**CUMPLIMIENTO DEL MANUAL DE SALUD OCUPACIONAL DE LA UNIVERSIDAD**

EL CONTRATISTA DEBERÁ CUMPLIR CON EL MANUAL DE SALUD OCUPACIONAL DE LA UNIVERSIDAD. ADEMÁS DE LO ANTERIOR, EL CONTRATISTA TIENE LA OBLIGACIÓN DE APORTAR EL CERTIFICADO DE APTITUD MÉDICA A LA OFICINA DE SALUD OCUPACIONAL O QUIEN HAGA SUS VECES EN CADA SEDE, Y DEBE CONTAR CON LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO 723 DE 2013 O LA NORMA QUE LO MODIFIQUE, ADICIONE O SUSTITUYA

**CESION DE ORDEN CONTRACTUAL**

ES PROHIBIDO AL CONTRATISTA CEDER LA PRESENTE ORDEN CONTRACTUAL EN FORMA TOTAL O PARCIAL, SIN LA PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL ORDENADOR DEL GASTO DE LA UNIVERSIDAD.

**SUSPENSION DE ORDEN CONTRACTUAL**

EN CASO DE PRESENTARSE LA OCURRENCIA DE HECHOS AJENOS A LA VOLUNTAD DE LAS PARTES, CIRCUNSTANCIAS DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO, INTERÉS Y CONVENIENCIA MUTUA E INTERÉS PÚBLICO, SE PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, PARA LO CUAL EL SUPERVISOR O INTERVENTOR REMITIRÁ AL ORDENADOR DEL GASTO LA SOLICITUD CON UN INFORME QUE JUSTIFIQUE LA NECESIDAD DE SUSPENDER SU EJECUCIÓN Y EL PLAZO REQUERIDO. EL JEFE DE CONTRATACIÓN RECOMENDARÁ AL ORDENADOR DEL GASTO SOBRE LA ACEPTACIÓN DE LA SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL.EL



**ORDEN CONTRACTUAL DE PRESTACION DE SERVICIOS**

Vigencia 2018

**FECHA** 23/08/2018  
**CONTRATISTA** JUAN JOSE DUQUE Y COMPAÑIA LIMITADA  
**NIT/C.C.** 900252209  
**DIRECCIÓN** Cl 56N D28B 43  
**TELÉFONO** 2874140

**ODS No. 56**

**SUSPENSION DE ORDEN CONTRACTUAL**

ORDENADOR DEL GASTO ACEPTARÁ LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO Y PROCEDERÁ A FIRMAR EL DOCUMENTO DE SUSPENSIÓN RESPECTIVA, REMITIÉNDOSE COPIA DE LA MISMA POR PARTE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR A LA COMPAÑÍA ASEGURADORA O BANCO GARANTE (EN CASO QUE APLIQUE). EL TÉRMINO DE LA SUSPENSIÓN DEBE SER DETERMINADO O DETERMINABLE Y PARA LA REINICIACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA ORDEN CONTRACTUAL EN EL DOCUMENTO DE SUSPENSIÓN SE ESTIPULARÁ LA FECHA DE REINICIO. ES FUNCIÓN DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR VERIFICAR QUE UNA VEZ REINICIADA LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL EL CONTRATISTA AMPLÍE O PRORROGUE LA VIGENCIA DE LA GARANTÍA PACTADA EN LA ORDEN CONTRACTUAL, EN CASO QUE APLIQUE.

**SUBCONTRATACION**

CUALQUIER SUBCONTRATACION QUE EL CONTRATISTA PRETENDA HACER PARA LA EJECUCION DE LA ORDEN CONTRACTUAL, DEBERA SER APROBADA PREVIAMENTE Y POR ESCRITO POR LA UNIVERSIDAD. EL CONTRATISTA SERA RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE SUS SUBCONTRATISTAS, DE LAS EXIGENCIAS COMERCIALES, ECONOMICAS Y JURIDICAS ESTABLECIDAS POR LA UNIVERSIDAD, Y EN CONSECUENCIA SERA RESPONSABLE SOLIDARIAMENTE CON EL SUBCONTRATISTA POR LOS PERJUICIOS DE TODA INDOLE QUE LA UNIVERSIDAD, SUS CLIENTES O USUARIOS PUEDAN SUFRIR COMO CONSECUENCIA DE LA LABOR DEL SUBCONTRATISTA. LOS SUBCONTRATOS NO EXIMIRAN AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES CONTRACTUALES NI LAS ATENUARA. LA UNIVERSIDAD NO ASUMIRA NINGUNA OBLIGACION DIRECTA O INDIRECTA CON EL SUBCONTRATISTA, NI ESTA EN LA OBLIGACION DE TENER NINGUN CONTACTO O ENTENDIMIENTO CON LOS SUBCONTRATISTAS, SIENDO EL CONTRATISTA EL DIRECTAMENTE OBLIGADO A RESPONDER ANTE LA UNIVERSIDAD POR LA ACTIVIDAD SUBCONTRATADA COMO SI EL FUERE EL DIRECTO EJECUTOR DE LA MISMA; EN LOS SUBCONTRATOS SE DEBERA CONSIGNAR EXPRESAMENTE ESTA CIRCUNSTANCIA. EN TODO CASO LA UNIVERSIDAD SE RESERVA EL DERECHO DE EXIGIRLE AL CONTRATISTA, DE SER PROCEDENTE, QUE REASUMA EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACION SUBCONTRATADA, O EL CAMBIO DEL SUBCONTRATISTA, SIN QUE SE DERIVE RESPONSABILIDAD DE NINGUNA CLASE PARA LA UNIVERSIDAD. EN TAL EVENTO, EL CONTRATISTA DEBERA PROCEDER DENTRO DE LOS QUINCE (15) DIAS CALENDARIOS SIGUIENTES A LA COMUNICACION DE LA UNIVERSIDAD.

**EXCLUSION DE RELACION LABORAL Y AUTONOMIA**

LA PRESENTE ORDEN CONTRACTUAL LA EJECUTA EL CONTRATISTA CON PLENA AUTONOMIA Y NO GENERA RELACION LABORAL ENTRE LA UNIVERSIDAD CON EL CONTRATISTA NI CON EL PERSONAL QUE ESTE DESIGNE PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL. TODO EL PERSONAL DEL CONTRATISTA DEBERA ESTAR VINCULADO EN FORMA TAL QUE SE GARANTICE SU DISPONIBILIDAD PARA LA EJECUCION OPORTUNA DE LAS DISTINTAS ACTIVIDADES DE LA ORDEN CONTRACTUAL.

**SOLUCION DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES**

ANTES DE ACUDIR A LAS INSTANCIAS JUDICIALES, LAS PARTES BUSCARÁN RESOLVER CUALQUIER DIFERENCIA O DISCREPANCIA SURGIDA CON OCASIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, DE FORMA ÁGIL, RÁPIDA Y DIRECTA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE LOS MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS, TALES COMO LA CONCILIACIÓN, LA MEDIACIÓN O LA TRANSACCIÓN.

**INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES**

EL CONTRATISTA MANIFIESTA EXPRESAMENTE A LA UNIVERSIDAD QUE NO ESTA INCURSO EN NINGUNA CAUSAL INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD CONTENIDA EN LA CONSTITUCION POLITICA NI EN LA LEY, Y QUE SERAN DE SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD LAS CONSECUENCIAS QUE SE DERIVEN DE LAS ANTECEDENTES O SOBREVINIENTES.

**CADUCIDAD**

LA UNIVERSIDAD PODRA DAR POR TERMINADA UNA ORDEN CONTRACTUAL Y ORDENAR SU LIQUIDACION, EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES ADVIERTA QUE HAY CLARAS EVIDENCIAS DE QUE EL CONTRATISTA ESTA INCUMPLIENDO CON LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y QUE ESTA CIRCUNSTANCIA AFECTA DE MANERA GRAVE Y DIRECTA LA EJECUCION DE LA MISMA, HASTA EL PUNTO DE CONSIDERAR QUE SE PUEDE PRESENTAR SU PARALISIS. LA DECLARATORIA DE CADUCIDAD SEA CONSTITUTIVA DEL SINIESTRO DE INCUMPLIMIENTO.

**CLAUSULA PENAL**

SE PACTA COMO CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA LA SUMA EQUIVALENTE AL VEINTE POR CIENTO (20%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, LA CUAL SE HARÁ EFECTIVA POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD, EN CASO DE ATRASO O INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES SURGIDAS DEL PRESENTE CONTRATO. DICHA SUMA PODRÁ SER TOMADA DIRECTAMENTE DE LAS GARANTÍAS, O DE SER EL CASO, SE COBRARÁ POR JURISDICCION COACTIVA.

**MULTAS**

EN CASO DE QUE EL CONTRATISTA INCURRA EN INCUMPLIMIENTO PARCIAL DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LA PRESENTE ORDEN CONTRACTUAL, LA UNIVERSIDAD, MEDIANTE RESOLUCION MOTIVADA QUE PRESTARA MERITO EJECUTIVO, PODRA IMPONER MULTAS DIARIAS, A RAZÓN DEL 0,01% DEL VALOR CONTRACTUAL DE LA OBLIGACIÓN O PARTE INCUMPLIDA, MIENTRAS PERSISTA EL INCUMPLIMIENTO, SIN QUE SUMADAS SUPEREN EL 20% DEL VALOR DE LA ORDEN CONTRACTUAL O CONTRATO.

**GARANTIA**

1. SEGURO DE CUMPLIMIENTO EL CONTRATISTA CONSTITUIRA POR SU CUENTA Y A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, UNA POLIZA DE SEGURO O GARANTIA QUE AMPARE LOS SIGUIENTES RIESGOS:

- A) BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO: EN CUANTÍA EQUIVALENTE AL CIENTO POR CIENTO (100%) DEL MISMO Y CON VIGENCIA IGUAL AL PLAZO DE LA ORDEN CONTRACTUAL Y SEIS (6) MESES MÁS.
- B) CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS: EN CUANTIA MINIMA EQUIVALENTE AL VEINTE POR CIENTO (20%) DEL VALOR TOTAL DE LA ORDEN CONTRACTUAL Y CON VIGENCIA IGUAL AL PLAZO DE LA MISMA(O) Y SEIS (6) MESES MAS.
- C) CALIDAD DEL SERVICIO: EN CUANTIA MINIMA EQUIVALENTE AL VEINTE POR CIENTO (20%) DEL VALOR TOTAL DE LA ORDEN



**UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA**  
**SEDE PALMIRA**  
**FONDO ESTAMPILLA**

Reporte: CTUNCTOC  
V.1006  
ERMINSUL HERNANDEZ SANCI  
Página 4 de 5  
24/08/2018 14:27:02

SFI - Sistema Financiero Integrado  
Módulo de Contratos

**Nit: 899999063-3**

**ORDEN CONTRACTUAL DE PRESTACION DE SERVICIOS**

**Vigencia 2018**

**ODS No. 56**

**FECHA** 23/08/2018  
**CONTRATISTA** JUAN JOSE DUQUE Y COMPAÑIA LIMITADA  
**NIT/C.C.** 900252209  
**DIRECCIÓN** CI 56N D28B 43  
**TELÉFONO** 2874140

**GARANTIA**

CONTRACTUAL Y CON VIGENCIA IGUAL AL PLAZO DE LA MISMA(O) Y SEIS (6) MESES MAS.  
D) SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES: POR CUANTIA MINIMA EQUIVALENTE AL CINCO POR CIENTO (5%) DEL VALOR TOTAL DE LA ORDEN CONTRACTUAL Y CON VIGENCIA IGUAL AL PLAZO DE LA MISMA(O) Y TRES (3) AÑOS MAS.  
E) ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA: POR CUANTIA MINIMA EQUIVALENTE AL VEINTE POR CIENTO (20%) DEL VALOR TOTAL DE LA ORDEN CONTRACTUAL Y VIGENCIA MINIMA DE CINCO (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DE LA OBRA.

2. SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL EL CONTRATISTA CONSTITUIRA POR SU CUENTA Y A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, UNA POLIZA DE SEGURO O GARANTIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL, POR DAÑOS QUE SE PUEDAN PRODUCIR A TERCEROS EN EL DESARROLLO DE LA ORDEN CONTRACTUAL, QUE AMPARE LOS SIGUIENTES RIESGOS:

- A) PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES.
- B) CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES.
- C) RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL.
- D) VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS

LA VIGENCIA DE CADA AMPARO DEBERÁ SER IGUAL AL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ORDEN CONTRACTUAL, Y EL VALOR DE LOS AMPAROS SERÁ DE CIEN (100) SMLMV. LOS DEDUCIBLES SERÁN DE HASTA DEL DIEZ POR CIENTO (10%) DEL VALOR DE CADA PÉRDIDA, Y DE MÍNIMO 1 SMLMV Y MÁXIMO DOS MIL (2.000) SMLMV.

3. SEGURO COLECTIVO DE VIDA EL CONTRATISTA CONSTITUIRA POR SU CUENTA Y A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, UN SEGURO COLECTIVO DE VIDA QUE AMPARE A TODO EL PERSONAL CONTRATADO PARA LA EJECUCION DE LA ORDEN CONTRACTUAL DE OBRA, CON UN VALOR ASEGURADO MINIMO POR PERSONA EQUIVALENTE A 12 SMLMV PARA LOS AMPAROS DE VIDA E INCAPACIDAD TOTAL Y PERMANENTE Y DE 1 SMLMV PARA AUXILIO FUNERARIO, Y CON VIGENCIA IGUAL AL PLAZO DE LA ORDEN CONTRACTUAL.

CUANDO POR LA NATURALEZA DEL CONTRATISTA, ESTE CUENTE CON PÓLIZAS GLOBALES DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL O DE VIDA, POR CUANTÍA SUPERIOR Y VIGENCIA MAYOR A LA EXIGIDA EN LA ORDEN CONTRACTUAL O CONTRATO, PODRÁ ACEPTARSE LA PRESENTACIÓN DE ESTE TIPO DE SEGUROS A CAMBIO DE LA GARANTÍA, PREVIA CERTIFICACIÓN EXPRESA DE LA ASEGURADORA DE QUE DICHA PÓLIZA AMPARA LA ORDEN CONTRACTUAL O CONTRATO CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD Y EL CONTRATISTA, EN LAS CONDICIONES EXIGIDAS POR LA INSTITUCIÓN.

**NOTA**

LOS ELEMENTOS Y/O MATERIALES QUE SEAN REEMPLAZADOS EN LOS REPARACIONES OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DEBEN SER ENTREGADOS EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE PALMIRA - DIRECCION DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO FISICO/INVENTARIOS PARA SU DESTINO FINAL.

**PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACION Y EJECUCION(SUPERIOR)**

LA PRESENTE ORDEN CONTRACTUAL SE PERFECCIONA CON LA SUSCRIPCIÓN DE LAS PARTES Y EL REGISTRO PRESUPUESTAL.PARA SU LEGALIZACIÓN SE REQUIERE LA CONSTITUCIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE LA GARANTÍA EXIGIDA, Y APROBACIÓN DE LA MISMA POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD.CON EL CUMPLIMIENTO Y APROBACIÓN DE LOS ANTERIORES REQUISITOS Y LOS DEMÁS PACTADOS EN LA PRESENTE ORDEN CONTRACTUAL, PODRÁ DARSE INICIO A SU EJECUCIÓN.SERÁ OBLIGACIÓN DEL JEFE DE CONTRATACIÓN O QUIEN HAGA SUS VECES INFORMAR AL SUPERVISOR Y AL CONTRATISTA, A TRAVÉS DE CUALQUIER MEDIO ESCRITO, LA FECHA A PARTIR DE LA CUAL SE HAN CUMPLIDO TODOS LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN.

**RECOMENDACION AL ORDENADOR DEL GASTO**

FUNCIONARIA ALEY GELPUD RUTH AMPARO, COMO SOLICITANTE Y RESPONSABLE DEL PROCESO DE INVITACIÓN Y SELECCIÓN, GARANTIZA AL ORDENADOR DEL GASTO QUE LA OFERTA SELECCIONADA SATISFACE LOS INTERESES Y NECESIDADES DE LA UNIVERSIDAD Y PERMITE OPTIMIZAR LOS RECURSOS PROYECTADOS; QUE ADEMÁS ADELANTÓ EL PROCESO PRECONTRACTUAL ACATANDO EL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN LA RESOLUCIÓN DE RECTORÍA 1551 DE 2014 MANUAL DE CONVENIOS Y CONTRATOS DE LA UNIVERSIDAD, DE CONFORMIDAD A LOS DOCUMENTOS ANEXOS, LOS CUALES HACEN PARTE INTEGRAL DE LA ORDEN CONTRACTUAL. LA MBA KATHY HERNANDEZ FIGUEROA EN CALIDAD DE JEFE SECCIÓN CONTRATACIÓN Y GESTIÓN DE BIENES DE LA SEDE PALMIRA, RECOMIENDA AL ORDENADOR DEL GASTO LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ORDEN CONTRACTUAL CON EL PROPONENTE SELECCIONADO, PREVIA VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS, DOCUMENTOS Y PROCEDIMIENTOS EXIGIDOS POR LA NORMATIVIDAD VIGENTE EN LA UNIVERSIDAD, DE CONFORMIDAD A LO CONTENIDO EN LA LISTA DE CHEQUEO ANEXA PARA ESTE TIPO DE CONTRATACIÓN

**DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL**

**Tipo** CDP **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** **Vigencia** 2018 **Número** 246 **Acta** 0 **Fecha** 02/08/2018  
**Proyecto** 40101021788-FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA - SEDE PALMIRA

Area	Imputación	Recurso	Valor
301010101 VICERRECTORIA SEDE PALMIRA	250021137502002 Mantenimiento 01	21 RECURSOS DE CAPITAL	59,889.00



**UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA**  
**SEDE PALMIRA**  
**FONDO ESTAMPILLA**

Reporte: CTUNCTOC  
V.1006  
ERMINSUL HERNANDEZ SANCI  
Página 5 de 5  
24/08/2018 14:27:02

SFI - Sistema Financiero Integrado  
Módulo de Contratos

**Nit: 899999063-3**

**ORDEN CONTRACTUAL DE PRESTACION DE SERVICIOS**

**Vigencia 2018**

**ODS No. 56**

**FECHA** 23/08/2018  
**CONTRATISTA** JUAN JOSE DUQUE Y COMPAÑIA LIMITADA  
**NIT/C.C.** 900252209  
**DIRECCIÓN** CI 56N D28B 43  
**TELÉFONO** 2874140

**DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL**  
**Tipo** CDP CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL **Vigencia** 2018 **Número** 246 **Acta** 0 **Fecha** 02/08/2018  
**Proyecto** 40101021788-FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA - SEDE PALMIRA

Area	Imputación	Recurso	Valor
301010101 VICERRECTORIA SEDE PALMIRA	250021137502002 Mantenimiento 01	20 RECURSOS CORRIENTES	126,931,023.00
301010101 VICERRECTORIA SEDE PALMIRA	250021137502002 Mantenimiento 01	21 RECURSOS DE CAPITAL	14,972,245.00
301010101 VICERRECTORIA SEDE PALMIRA	250021137502002 Mantenimiento 01	20 RECURSOS CORRIENTES	-7,491,929.00
301010101 VICERRECTORIA SEDE PALMIRA	250021137502002 Mantenimiento 01	20 RECURSOS CORRIENTES	-29,968.00
301010101 VICERRECTORIA SEDE PALMIRA	250021137502002 Mantenimiento 01	20 RECURSOS CORRIENTES	507,724.00

**REGISTRO PRESUPUESTAL** **Vigencia Rese.** 2018 **Número** 214  
**Tipo** ODS ORDENES DE SERVICIO **Vigencia** 2018 **Número** 56 **Acta** 0 **Fecha** 23/08/2018  
**Proyecto** 40101021788-FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA - SEDE PALMIRA

Area	Imputación	Recurso	Valor
301010101 VICERRECTORIA SEDE PALMIRA	250021137502002 Mantenimiento 01	20 RECURSOS CORRIENTES	477,756.00
301010101 VICERRECTORIA SEDE PALMIRA	250021137502002 Mantenimiento 01	21 RECURSOS DE CAPITAL	14,972,245.00
301010101 VICERRECTORIA SEDE PALMIRA	250021137502002 Mantenimiento 01	20 RECURSOS CORRIENTES	119,439,094.00
301010101 VICERRECTORIA SEDE PALMIRA	250021137502002 Mantenimiento 01	21 RECURSOS DE CAPITAL	59,889.00

JAIME EDUARDO MUÑOZ FLOREZ  
**Ordenador del Gasto**

JUAN JOSE DUQUE GONZALEZ  
**Representante Legal**