



UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

**INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR**

**INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR**

**INVITACIÓN PÚBLICA  
OCSP-003-2013**

**ENTREGA A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO DESTINADO PARA  
LA CAFETERIA DE ZOOTECNIA, SEDE PALMIRA POR UN TÉRMINO DE DOCE (12)  
MESES**

**19 DE FEBRERO DE 2013**

## **INTRODUCCIÓN**

La invitación pública y el pliego de condiciones fue publicada en la página Web de la Universidad a partir del 30 de enero de 2013.

Dentro del plazo establecido en el pliego de condiciones, no se recibieron observaciones y solicitudes de aclaración por los proponentes.

El 12 de febrero de 2013, fecha de cierre de la invitación, se presentaron dos (2) ofertas según se relacionan a continuación:

<b>Hora de entrega</b>	<b>Razón Social del Proponente</b>	<b>Original</b>	<b>No. de Copias</b>	<b>Garantía de seriedad de la propuesta</b>	<b>Valor de la oferta</b>
3:00 p.m.	COMESTIBLES MEGAPAN	1	1	Póliza No. 45-44-101036732 Valor \$1.050.000	\$1.100.000 – 50% \$550.000
	PONKYPAN	1	1	Póliza No. 45-44-101036745 Valor \$1.050.000	\$1.200.000 – 50% \$600.000

## **EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

De conformidad con lo establecido en el Capítulo 7 Criterios de evaluación de las ofertas, del Pliego de Condiciones, se procedió a consolidar las evaluaciones: jurídica, financiera y técnica-económica efectuadas por las instancias designadas para tal fin, así:

FACTORES	CALIFICACIÓN	COMESTIBLES MEGAPAN	PONKYPAN
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS	ADMISIBLE / NO ADMISIBLE	ADMISIBLE	ADMISIBLE
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TECNICOS	ADMISIBLE / NO ADMISIBLE	ADMISIBLE	ADMISIBLE
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS	ADMISIBLE / NO ADMISIBLE	ADMISIBLE	ADMISIBLE
EVALUACION OFERTA ECONOMICA	40 PUNTOS	36.66	40
EVALUACION OFERTA TECNICA	60 PUNTOS	60	31.6
Experiencia	20	20	5
Oferta de Servicios y Catálogo de Productos	40	40	26.6
<b>TOTAL</b>	<b>100 PUNTOS</b>	<b>96.66</b>	<b>71.6</b>
EVALUACION FINANCIERA	ADMISIBLE / NO ADMISIBLE	NO ADMISIBLE	NO ADMISIBLE
Capital de Trabajo	> \$17.685.000 o $\geq$ 30 SMMLV	14.628.850	2.436.000
Prueba Acida	$\geq$ 1.0	0.93	0.86
Nivel de Endeudamiento	menor o igual al 60%	35.8%	6.89%

Teniendo en cuenta que las propuestas presentadas no cumplieron con la totalidad de requisitos establecidos en el pliego de condiciones OCSP-003-2013, se declara desierto el proceso.

El detalle de la evaluación se presenta en las páginas siguientes.

**KATHY HERNANDEZ FIGUEROA**

Jefe Sección Contratación y Gestión de Bienes

**EVALUACION PROCESO  
OCSP-003-2013**

**INVITACIÓN PÚBLICA  
ENTREGA A TITULO DE ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO DESTINADO  
PARA LA CAFETERÍA DE ZOOTECNIA, SEDE PALMIRA POR UN TÉRMINO DE  
DOCE (12) MESES.**

Se hizo una revisión documental, la que se refleja en el siguiente cuadro:

<b>OFERENTE</b>	<b>MEGAPAN</b>	<b>PONKYPAN</b>
<b>DOCUMENTOS</b>		
Carta de presentación de la oferta	√ F 1, 2	√ F 1,2
Certificado de existencia y Representación.	√ F 71	√ F 7
Registro Único Tributario Actualizado.	√ 2013/02/06 F 72 - 74	√ F 9 Desactualizado (2005/03/09)*
Autorización para presentar oferta y suscribir contrato	N. R.	N. R.
Original de la garantía de seriedad de la oferta.	√ Póliza No. 45- 44-101036732	√ Póliza No. 45-44- 101036745
Certificado de paz y salvo sobre el pago de los aportes parafiscales	√ F 3	√ F 13
Estados Financieros 2012	√ F 80, 81, 82*	√ F 17,18,19,20,21
Documentos para acreditar experiencia	√ F 87, 89	√ F 24**
Manual de Buenas Prácticas de Manufactura	√ F 6 a 43	√ F 25 a 36
Plan de mantenimiento de las trampas de grasa existentes- Manejo de plagas y roedores	√ F 43 a 55	√ F 37 a 42
Oferta Económica Base del canon a ofertar: \$1.000.000 Meses de julio, diciembre y enero (50%)	Arrendamiento mensual: \$1.100.000 (50%: \$550.000) Valor Total Ofertado: \$11.550.000	Arrendamiento mensual: \$1.200.000 (50%: \$600.000) Valor Total Ofertado: \$12.600.000
Copia cedula Representante legal	√ F. 79	√ F. 15
La propuesta es:	Admisible	Admisible

Empresas Evaluadas:

MEGAPAN. Propuesta No. 1

\*Se debe solicitar Certificado de Antecedentes Contador. Subsanable.

**19 DE FEBRERO DE 2013**

PONKYPAN. Propuesta No. 2

\*Se debe solicitar la actualización del RUT –Subsanable.

\*\*Un solo certificado de experiencia.

Equivalentes: (√) CUMPLE (X) NO CUMPLE.

Palmira, 12 de febrero de 2013

Original firmado por:

**ORLANDO CALDERÓN TORRES**  
Funcionario Oficina de Contratación

Original firmado por:

**ERMINSUL HERNÁNDEZ SÁNCHEZ**  
Coordinador Oficina de Contratación

VERIFICACIÓN TECNICA  
4.10.1 EXPERIENCIA

EMPRESA	CERTIFICACIONES PRESENTADAS	REQUISITOS EXIGIDOS EN EL PLIEGO	
COMESTIBLES MEGAPAN	CENTRO INTERNACIONAL DE AGRICULTURA TROPICAL -CIAT-	Nombre o razón social de la empresa o persona contratante del bien.	X
		Nombre o razón social de la empresa o persona contratista.	X
		Objeto del contrato, especificando la población atendida.	X
		Calificación del servicio (Excelente – Bueno).	X
		El plazo total de ejecución (incluidas las prórrogas).	X
		Las fechas contractuales de iniciación y terminación.	X
		Las fechas de suspensión y reanudación.	
		El valor total de contrato incluidas sus adiciones (discriminando básico, ajustes si se han pactado, y el valor del IVA) o el que corresponda según el porcentaje de participación, si se ejecuta bajo la calidad de Consorcio o Unión Temporal, indicando el valor facturado. Este valor debe corresponder a aquel que el OFERENTE pueda certificar mediante documentos soporte.	X
		La modalidad de contratación.	
		Lugar de ejecución del contrato.	X
	COOMEVA EPS	Nombre o razón social de la empresa o persona contratante del bien.	X
		Nombre o razón social de la empresa o persona contratista.	X
		Objeto del contrato, especificando la población atendida.	X
		Calificación del servicio ( <b>Excelente</b> – Bueno).	X
		El plazo total de ejecución (incluidas las prórrogas).	X
		Las fechas contractuales de iniciación y terminación.	
		Las fechas de suspensión y reanudación.	
		El valor total de contrato incluidas sus adiciones (discriminando básico, ajustes si se han pactado, y el valor del IVA) o el que corresponda según el porcentaje de participación, si se ejecuta bajo la calidad de Consorcio o Unión Temporal, indicando el valor facturado. Este valor debe corresponder a aquel que el OFERENTE pueda certificar mediante documentos soporte.	
		La modalidad de contratación.	
		Lugar de ejecución del contrato.	X
	FUNDACIÓN PROGRESAMOS	Nombre o razón social de la empresa o persona contratante del bien.	X
		Nombre o razón social de la empresa o persona contratista.	X
		Objeto del contrato, especificando la población atendida.	X
		Calificación del servicio ( <b>Excelente</b> – Bueno).	X
		El plazo total de ejecución (incluidas las prórrogas).	X
		Las fechas contractuales de iniciación y terminación.	
		Las fechas de suspensión y reanudación.	
		El valor total de contrato incluidas sus adiciones (discriminando básico, ajustes si se han pactado, y el valor del IVA) o el que corresponda según el porcentaje de participación, si se ejecuta bajo la calidad de Consorcio o Unión Temporal, indicando el valor facturado. Este valor debe corresponder a aquel que el OFERENTE pueda certificar mediante documentos soporte.	
		La modalidad de contratación.	
		Lugar de ejecución del contrato.	X
	CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	Nombre o razón social de la empresa o persona contratante del bien.	X
		Nombre o razón social de la empresa o persona contratista.	X
		Objeto del contrato, especificando la población atendida.	X
		Calificación del servicio ( <b>Excelente</b> – Bueno).	X
		El plazo total de ejecución (incluidas las prórrogas).	X

**Informe de Evaluación Preliminar - Invitación pública OCSP-003-2013 - ENTREGA A TITULO DE ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FISICO DESTINADO PARA LA CAFETERIA DE ZOOTECNIA, SEDE PALMIRA POR UN TÉRMINO DE DOCE (12) MESES.**

		Las fechas contractuales de iniciación y terminación.	
		Las fechas de suspensión y reanudación.	
		El valor total de contrato incluidas sus adiciones (discriminando básico, ajustes si se han pactado, y el valor del IVA) o el que corresponda según el porcentaje de participación, si se ejecuta bajo la calidad de Consorcio o Unión Temporal, indicando el valor facturado. Este valor debe corresponder a aquel que el OFERENTE pueda certificar mediante documentos soporte.	
		La modalidad de contratación.	
		Lugar de ejecución del contrato.	X
<b>PANADERÍA Y PASTELERÍA PONKY PAN DE PALMIRA</b>	<b>ASOCIACIÓN COLOMBIANA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ÚLTIMOS DÍAS</b>	Nombre o razón social de la empresa o persona contratante del bien.	X
		Nombre o razón social de la empresa o persona contratista.	X
		Objeto del contrato, especificando la población atendida.	X
		Calificación del servicio (Excelente – Bueno).	
		El plazo total de ejecución (incluidas las prórrogas).	
		Las fechas contractuales de iniciación y terminación.	
		Las fechas de suspensión y reanudación.	
		El valor total de contrato incluidas sus adiciones (discriminando básico, ajustes si se han pactado, y el valor del IVA) o el que corresponda según el porcentaje de participación, si se ejecuta bajo la calidad de Consorcio o Unión Temporal, indicando el valor facturado. Este valor debe corresponder a aquel que el OFERENTE pueda certificar mediante documentos soporte.	
		La modalidad de contratación.	
		Lugar de ejecución del contrato.	X

#### 4.10.2 MANUAL DE BUENAS PRACTICAS DE MANUFACTURA

EMPRESA	MANUAL DE BUENAS PRACTICAS DE MANUFACTURA
COMESTIBLES MEGAPAN	Se presentó el Manual completo de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 3075 de 1997
PANADERÍA Y PASTELERÍA PONKY PAN DE PALMIRA	Se presentó el Manual cumpliendo parcialmente con lo dispuesto en el Decreto 3075 de 1997

#### 4.10.3 PLAN DE MANTENIMIENTO DE LAS TRAMPAS DE GRASAS EXISTENTES

EMPRESA	PLAN MANTENIMIENTO TRAMPAS DE GRASAS
COMESTIBLES MEGAPAN	Se presentó el Plan de Mantenimiento para las Trampas de grasas y se anexa Cronograma sobre las actividades propuestas para el mantenimiento periódico de estas.
PANADERÍA Y PASTELERÍA PONKY PAN DE PALMIRA	Se presentó El Plan de Mantenimiento de Trampas de grasas.

### CAPITULO 5 OFERTA ECONÓMICA

#### 5.1.1 FORMA DE PAGO

EMPRESA	CANON DE ARREDAMIENTO	PROPUESTA INVERSIÓN INICIAL
COMESTIBLES MEGAPAN	\$1.100.000-\$550.000	\$20.000.000
PANADERÍA Y PASTELERÍA PONKY PAN DE PALMIRA	\$1.200.000-\$600.000	0

#### 5.1.2 SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

EMPRESA	SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS
COMESTIBLES MEGAPAN	Manifiestan la intención de asumir los gastos de servicios públicos
PANADERÍA Y PASTELERÍA PONKY PAN DE PALMIRA	Manifiestan la intención de asumir los gastos de servicios públicos

#### 5.2. PERÍODO DE ARRENDAMIENTO

**19 DE FEBRERO DE 2013**

EMPRESA	PERÍODO DE ARRENDAMIENTO
COMESTIBLES MEGAPAN	Manifiestan estar de acuerdo con el periodo de arrendamiento de doce (12) meses.
PANADERÍA Y PASTELERÍA PONKY PAN DE PALMIRA	Manifiestan estar de acuerdo con el periodo de arrendamiento de doce (12) meses.

### 5.3 TIPO DE SERVICIO A PRESTAR

EMPRESA	TIPO DE SERVICIO A PRESTAR
COMESTIBLES MEGAPAN	Se manifiesta de manera clara y puntual que el servicio a prestar corresponderá a, desayunos, almuerzos y comidas; además de bebidas frías y calientes.
PANADERIA Y PASTELERIA PONKY PAN DE PALMIRA	No se manifiesta de manera clara y puntual que servicio prestara.

### 5.4 OFERTA NUTRICIONAL

EMPRESA	OFERTA NUTRICIONAL
COMESTIBLES MEGAPAN	Se presenta, la Oferta basándose en los lineamientos nutricionales recomendados por el ICEBF, con una porción de calorías diaria no superior a 1200Kcl, presentó el ciclo de almuerzos basado en el requerimiento de calorías.
PANADERÍA Y PASTELERÍA PONKY PAN DE PALMIRA	Se presenta el ciclo de almuerzos, sin tener en cuenta el requerimiento nutricional mínimo.

#### 5.4.1 CATALOGO DE PRODUCTOS

EMPRESA	CATALOGO DE PRODUCTOS
COMESTIBLES MEGAPAN	Se presenta de manera detallado el Catálogo de productos relacionando los siguientes productos: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Desayunos Precios entre \$1.700 y \$2.900</li> <li>✓ Línea de Panadería Precios entre \$500 y \$2.800</li> <li>✓ Fritos Precios entre \$500 y \$2.000</li> <li>✓ Refrigerios (Lolos) Precios \$3.000</li> <li>✓ Línea Dulce Precios entre \$300 y \$1.200</li> <li>✓ Almuerzo Precios entre \$2900 y \$5.500, Opción ventas por porciones precios entre \$1.000 y \$2.500. (se detallan los gramos contenidos en cada una de las porciones ofrecidas).</li> </ul>
PANADERÍA Y PASTELERÍA PONKY PAN DE PALMIRA	Se presenta el Catálogo de productos relacionando los siguientes productos: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Almuerzo Precios entre \$3.500 y \$6.000, Opción porciones individuales precios entre \$500 y \$1.500</li> <li>✓ Panadería Precios entre \$200 y \$1.000</li> <li>✓ Fritos Precios entre \$500 y \$2.000</li> <li>✓ Cafetería (desayunos) Precios entre \$500 y \$3.500</li> <li>✓ Dulcería Precios entre \$800 y \$1.200</li> <li>✓ Bebidas Precios entre \$500 y \$1.200</li> </ul>

### 5.5 HORARIO DE ATENCIÓN

EMPRESA	HORARIO DE ATENCIÓN
COMESTIBLES MEGAPAN	Se acoge al horario presentado en el Pliego de Condiciones
PANADERIA Y PASTELERIA PONKY PAN DE PALMIRA	Se acoge al horario presentado en el Pliego de Condiciones

### 5.7 PERSONAL A LABORAR EN LA CAFETERÍA

EMPRESA	PERSONAL A LABORAR EN LA CAFETERÍA
COMESTIBLES MEGAPAN	10 Personas en contratación directa con todas las prestaciones que por ley les corresponde.
PANADERÍA Y PASTELERÍA PONKY PAN DE PALMIRA	7 Personas, con beneficios como estabilidad y reconocimiento laboral, proyección laboral, crecimiento personal, ambiente de respeto, reconocimiento por la buena labor.

### 5.8 MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

EMPRESA	MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS
COMESTIBLES MEGAPAN	Se presenta de manera detallada y completa el manual para el manejo integrado

**Informe de Evaluación Preliminar - Invitación pública OCSP-003-2013 - ENTREGA A TITULO DE ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FISICO DESTINADO PARA LA CAFETERIA DE ZOOTECNIA, SEDE PALMIRA POR UN TÉRMINO DE DOCE (12) MESES.**

	de residuos sólidos, indicando el objetivo, alcance y definiciones, marco teórico, importancia manejo integrado de residuos sólidos, Aplicabilidad – desarrollo del plan, formación y capacitación.
<b>PANADERÍA Y PASTELERÍA PONKY PAN DE PALMIRA</b>	Se presenta parcialmente el Plan del Manejo ambiental de residuos sólidos.

<b>EVALUACIÓN</b>	<b>ASPECTO EVALUADO</b>	<b>COMPONENTES</b>	<b>COMESTIBLES MEGAPAN</b>	<b>PANADERÍA Y PASTELERÍA PONKY PAN</b>
OFERTA ECONOMICA (40 PUNTOS)	Valor canon de arrendamiento.	VALOR CANON DE ARRENDAMIENTO	36.66	40
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>36.66</b>	<b>40</b>
OFERTA TECNICA (60 PUNTOS)	Experiencia específica	EXPERIENCIA	20	5
		OFERTA DE SERVICIOS Y CATALOGO DE PRODUCTOS	40	26.6
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>60</b>	<b>31.6</b>
<b>TOTAL</b>			<b>96.66</b>	<b>71.6</b>

Original Firmado por:

VICTOR DÍAZ CARRERO  
 Director de Bienestar Universitario

<b>PROPUESTAS ARRENDAMIENTO CAFETERIA ZOOTECNIA 2013</b>		
<b>COMESTIBLES MEGAPAN</b>		
<b>INDICADOR</b>	<b>RESULTADO</b>	<b>EVAL. TÉCNICA</b>
CAPITAL DE TRABAJO *	14.628.850	\$ 17.685.000 > = 30 SMMLV
PRUEBA ACIDA *	0,93	> = 1
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	35,8%	< = 60%
<b>TOTAL PUNTAJE</b>	<b>* NO ADMISIBLE</b>	

<b>PONKEPAN</b>		
<b>INDICADOR</b>	<b>RESULTADO</b>	<b>EVAL. TÉCNICA</b>
CAPITAL DE TRABAJO *	2.436.000	\$ 17.685.000 > = 30 SMMLV
PRUEBA ACIDA *	0,86	> = 1
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	6,89%	< = 60%
<b>TOTAL PUNTAJE</b>	<b>* NO ADMISIBLE</b>	

**ERWIN LOZANO PRADA**  
Comité Financiero

**EDWIN RICARDO GONZALEZ**  
Comité Financiero

<b>PROPUESTA</b> <b>ARRENDAMIENTO CAFETERIA ZOOTECNIA</b> <b>COMESTIBLES MEGAPAN</b>
--

A. CTE - P. CTE	<b>CAP. TRABAJO</b>	<b>14.628.850</b>
	A. CTE	80.371.043
	P. CTE	65.742.193
(A. CTE - INV) / P. CTE	<b>PRUEBA ACIDA</b>	<b>0,93</b>
	(A. CTE - INV)	60.862.666
	P. CTE	65.742.193
Pas.T / A.T	<b>IND. ENDEUDAM</b>	<b>35,80%</b>
	PASIVO TOTAL	238.717.591
	ACTIVO TOTAL	666.884.018

<p><b>PROPUESTA</b>  <b>ARRENDAMIENTO CAFETERIA ZOOTECNIA</b>  <b>PONKEPAN</b></p>
--

A. CTE - P. CTE	<b>CAP. TRABAJO</b>	<b>2.436.000</b>
	A. CTE	24.436.000
	P. CTE	22.000.000
(A. CTE - INV) / P. CTE	<b>PRUEBA ACIDA</b>	<b>0,86</b>
	(A. CTE - INV)	18.936.000
	P. CTE	22.000.000
Pas.T / A.T	<b>IND. ENDEUDAM</b>	<b>6,89%</b>
	PASIVO TOTAL	22.000.000
	ACTIVO TOTAL	319.436.000