



UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

**INVITACIÓN PÚBLICA
OCSP-003-2013**

**ENTREGA A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO DESTINADO PARA
LA CAFETERIA DE ZOOTECNIA, SEDE PALMIRA POR UN TÉRMINO DE DOCE (12)
MESES**

19 DE FEBRERO DE 2013

INTRODUCCIÓN

La invitación pública y el pliego de condiciones fue publicada en la página Web de la Universidad a partir del 30 de enero de 2013.

Dentro del plazo establecido en el pliego de condiciones, no se recibieron observaciones y solicitudes de aclaración por los proponentes.

El 12 de febrero de 2013, fecha de cierre de la invitación, se presentaron dos (2) ofertas según se relacionan a continuación:

Hora de entrega	Razón Social del Proponente	Original	No. de Copias	Garantía de seriedad de la propuesta	Valor de la oferta
3:00 p.m.	COMESTIBLES MEGAPAN	1	1	Póliza No. 45-44-101036732 Valor \$1.050.000	\$1.100.000 – 50% \$550.000
	PONKYPAN	1	1	Póliza No. 45-44-101036745 Valor \$1.050.000	\$1.200.000 – 50% \$600.000

EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

De conformidad con lo establecido en el Capítulo 7 Criterios de evaluación de las ofertas, del Pliego de Condiciones, se procedió a consolidar las evaluaciones: jurídica, financiera y técnica-económica efectuadas por las instancias designadas para tal fin, así:

FACTORES	CALIFICACIÓN	COMESTIBLES MEGAPAN	PONKYPAN
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS	ADMISIBLE / NO ADMISIBLE	ADMISIBLE	ADMISIBLE
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TECNICOS	ADMISIBLE / NO ADMISIBLE	ADMISIBLE	ADMISIBLE
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS	ADMISIBLE / NO ADMISIBLE	ADMISIBLE	ADMISIBLE
EVALUACION OFERTA ECONOMICA	40 PUNTOS	36.66	40
EVALUACION OFERTA TECNICA	60 PUNTOS	60	31.6
Experiencia	20	20	5
Oferta de Servicios y Catálogo de Productos	40	40	26.6
TOTAL	100 PUNTOS	96.66	71.6
EVALUACION FINANCIERA	ADMISIBLE / NO ADMISIBLE	NO ADMISIBLE	NO ADMISIBLE
Capital de Trabajo	> \$17.685.000 o \geq 30 SMMLV	14.628.850	2.436.000
Prueba Acida	\geq 1.0	0.93	0.86
Nivel de Endeudamiento	menor o igual al 60%	35.8%	6.89%

Teniendo en cuenta que las propuestas presentadas no cumplieron con la totalidad de requisitos establecidos en el pliego de condiciones OCSP-003-2013, se declara desierto el proceso.

El detalle de la evaluación se presenta en las páginas siguientes.

KATHY HERNANDEZ FIGUEROA

Jefe Sección Contratación y Gestión de Bienes

**EVALUACION PROCESO
OCSP-003-2013**

**INVITACIÓN PÚBLICA
ENTREGA A TITULO DE ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO DESTINADO
PARA LA CAFETERÍA DE ZOOTECNIA, SEDE PALMIRA POR UN TÉRMINO DE
DOCE (12) MESES.**

Se hizo una revisión documental, la que se refleja en el siguiente cuadro:

OFERENTE	MEGAPAN	PONKYPAN
DOCUMENTOS		
Carta de presentación de la oferta	√ F 1, 2	√ F 1,2
Certificado de existencia y Representación.	√ F 71	√ F 7
Registro Único Tributario Actualizado.	√ 2013/02/06 F 72 - 74	√ F 9 Desactualizado (2005/03/09)*
Autorización para presentar oferta y suscribir contrato	N. R.	N. R.
Original de la garantía de seriedad de la oferta.	√ Póliza No. 45- 44-101036732	√ Póliza No. 45-44- 101036745
Certificado de paz y salvo sobre el pago de los aportes parafiscales	√ F 3	√ F 13
Estados Financieros 2012	√ F 80, 81, 82*	√ F 17,18,19,20,21
Documentos para acreditar experiencia	√ F 87, 89	√ F 24**
Manual de Buenas Prácticas de Manufactura	√ F 6 a 43	√ F 25 a 36
Plan de mantenimiento de las trampas de grasa existentes- Manejo de plagas y roedores	√ F 43 a 55	√ F 37 a 42
Oferta Económica Base del canon a ofertar: \$1.000.000 Meses de julio, diciembre y enero (50%)	Arrendamiento mensual: \$1.100.000 (50%: \$550.000) Valor Total Ofertado: \$11.550.000	Arrendamiento mensual: \$1.200.000 (50%: \$600.000) Valor Total Ofertado: \$12.600.000
Copia cedula Representante legal	√ F. 79	√ F. 15
La propuesta es:	Admisible	Admisible

Empresas Evaluadas:

MEGAPAN. Propuesta No. 1

*Se debe solicitar Certificado de Antecedentes Contador. Subsanable.

19 DE FEBRERO DE 2013

PONKYPAN. Propuesta No. 2

*Se debe solicitar la actualización del RUT –Subsanable.

**Un solo certificado de experiencia.

Equivalentes: (√) CUMPLE (X) NO CUMPLE.

Palmira, 12 de febrero de 2013

Original firmado por:

ORLANDO CALDERÓN TORRES
Funcionario Oficina de Contratación

Original firmado por:

ERMINSUL HERNÁNDEZ SÁNCHEZ
Coordinador Oficina de Contratación

VERIFICACIÓN TECNICA
4.10.1 EXPERIENCIA

EMPRESA	CERTIFICACIONES PRESENTADAS	REQUISITOS EXIGIDOS EN EL PLIEGO	
COMESTIBLES MEGAPAN	CENTRO INTERNACIONAL DE AGRICULTURA TROPICAL -CIAT-	Nombre o razón social de la empresa o persona contratante del bien.	X
		Nombre o razón social de la empresa o persona contratista.	X
		Objeto del contrato, especificando la población atendida.	X
		Calificación del servicio (Excelente – Bueno).	X
		El plazo total de ejecución (incluidas las prórrogas).	X
		Las fechas contractuales de iniciación y terminación.	X
		Las fechas de suspensión y reanudación.	
		El valor total de contrato incluidas sus adiciones (discriminando básico, ajustes si se han pactado, y el valor del IVA) o el que corresponda según el porcentaje de participación, si se ejecuta bajo la calidad de Consorcio o Unión Temporal, indicando el valor facturado. Este valor debe corresponder a aquel que el OFERENTE pueda certificar mediante documentos soporte.	X
		La modalidad de contratación.	
		Lugar de ejecución del contrato.	X
	COOMEVA EPS	Nombre o razón social de la empresa o persona contratante del bien.	X
		Nombre o razón social de la empresa o persona contratista.	X
		Objeto del contrato, especificando la población atendida.	X
		Calificación del servicio (Excelente – Bueno).	X
		El plazo total de ejecución (incluidas las prórrogas).	X
		Las fechas contractuales de iniciación y terminación.	
		Las fechas de suspensión y reanudación.	
		El valor total de contrato incluidas sus adiciones (discriminando básico, ajustes si se han pactado, y el valor del IVA) o el que corresponda según el porcentaje de participación, si se ejecuta bajo la calidad de Consorcio o Unión Temporal, indicando el valor facturado. Este valor debe corresponder a aquel que el OFERENTE pueda certificar mediante documentos soporte.	
		La modalidad de contratación.	
		Lugar de ejecución del contrato.	X
	FUNDACIÓN PROGRESAMOS	Nombre o razón social de la empresa o persona contratante del bien.	X
		Nombre o razón social de la empresa o persona contratista.	X
		Objeto del contrato, especificando la población atendida.	X
		Calificación del servicio (Excelente – Bueno).	X
		El plazo total de ejecución (incluidas las prórrogas).	X
		Las fechas contractuales de iniciación y terminación.	
		Las fechas de suspensión y reanudación.	
		El valor total de contrato incluidas sus adiciones (discriminando básico, ajustes si se han pactado, y el valor del IVA) o el que corresponda según el porcentaje de participación, si se ejecuta bajo la calidad de Consorcio o Unión Temporal, indicando el valor facturado. Este valor debe corresponder a aquel que el OFERENTE pueda certificar mediante documentos soporte.	
		La modalidad de contratación.	
		Lugar de ejecución del contrato.	X
	CAMARA DE COMERCIO PALMIRA	Nombre o razón social de la empresa o persona contratante del bien.	X
		Nombre o razón social de la empresa o persona contratista.	X
		Objeto del contrato, especificando la población atendida.	X
		Calificación del servicio (Excelente – Bueno).	X
		El plazo total de ejecución (incluidas las prórrogas).	X

Informe de Evaluación Preliminar - Invitación pública OCSP-003-2013 - ENTREGA A TITULO DE ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FISICO DESTINADO PARA LA CAFETERIA DE ZOOTECNIA, SEDE PALMIRA POR UN TÉRMINO DE DOCE (12) MESES.

		Las fechas contractuales de iniciación y terminación.	
		Las fechas de suspensión y reanudación.	
		El valor total de contrato incluidas sus adiciones (discriminando básico, ajustes si se han pactado, y el valor del IVA) o el que corresponda según el porcentaje de participación, si se ejecuta bajo la calidad de Consorcio o Unión Temporal, indicando el valor facturado. Este valor debe corresponder a aquel que el OFERENTE pueda certificar mediante documentos soporte.	
		La modalidad de contratación.	
		Lugar de ejecución del contrato.	X
PANADERÍA Y PASTELERÍA PONKY PAN DE PALMIRA	ASOCIACIÓN COLOMBIANA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ÚLTIMOS DÍAS	Nombre o razón social de la empresa o persona contratante del bien.	X
		Nombre o razón social de la empresa o persona contratista.	X
		Objeto del contrato, especificando la población atendida.	X
		Calificación del servicio (Excelente – Bueno).	
		El plazo total de ejecución (incluidas las prórrogas).	
		Las fechas contractuales de iniciación y terminación.	
		Las fechas de suspensión y reanudación.	
		El valor total de contrato incluidas sus adiciones (discriminando básico, ajustes si se han pactado, y el valor del IVA) o el que corresponda según el porcentaje de participación, si se ejecuta bajo la calidad de Consorcio o Unión Temporal, indicando el valor facturado. Este valor debe corresponder a aquel que el OFERENTE pueda certificar mediante documentos soporte.	
		La modalidad de contratación.	
		Lugar de ejecución del contrato.	X

4.10.2 MANUAL DE BUENAS PRACTICAS DE MANUFACTURA

EMPRESA	MANUAL DE BUENAS PRACTICAS DE MANUFACTURA
COMESTIBLES MEGAPAN	Se presentó el Manual completo de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 3075 de 1997
PANADERÍA Y PASTELERÍA PONKY PAN DE PALMIRA	Se presentó el Manual cumpliendo parcialmente con lo dispuesto en el Decreto 3075 de 1997

4.10.3 PLAN DE MANTENIMIENTO DE LAS TRAMPAS DE GRASAS EXISTENTES

EMPRESA	PLAN MANTENIMIENTO TRAMPAS DE GRASAS
COMESTIBLES MEGAPAN	Se presentó el Plan de Mantenimiento para las Trampas de grasas y se anexa Cronograma sobre las actividades propuestas para el mantenimiento periódico de estas.
PANADERÍA Y PASTELERÍA PONKY PAN DE PALMIRA	Se presentó El Plan de Mantenimiento de Trampas de grasas.

CAPITULO 5 OFERTA ECONÓMICA

5.1.1 FORMA DE PAGO

EMPRESA	CANON DE ARREDAMIENTO	PROPUESTA INVERSIÓN INICIAL
COMESTIBLES MEGAPAN	\$1.100.000-\$550.000	\$20.000.000
PANADERÍA Y PASTELERÍA PONKY PAN DE PALMIRA	\$1.200.000-\$600.000	0

5.1.2 SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

EMPRESA	SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS
COMESTIBLES MEGAPAN	Manifiestan la intención de asumir los gastos de servicios públicos
PANADERÍA Y PASTELERÍA PONKY PAN DE PALMIRA	Manifiestan la intención de asumir los gastos de servicios públicos

5.2. PERÍODO DE ARRENDAMIENTO

19 DE FEBRERO DE 2013

EMPRESA	PERÍODO DE ARRENDAMIENTO
COMESTIBLES MEGAPAN	Manifiestan estar de acuerdo con el periodo de arrendamiento de doce (12) meses.
PANADERÍA Y PASTELERÍA PONKY PAN DE PALMIRA	Manifiestan estar de acuerdo con el periodo de arrendamiento de doce (12) meses.

5.3 TIPO DE SERVICIO A PRESTAR

EMPRESA	TIPO DE SERVICIO A PRESTAR
COMESTIBLES MEGAPAN	Se manifiesta de manera clara y puntual que el servicio a prestar corresponderá a, desayunos, almuerzos y comidas; además de bebidas frías y calientes.
PANADERIA Y PASTELERIA PONKY PAN DE PALMIRA	No se manifiesta de manera clara y puntual que servicio prestara.

5.4 OFERTA NUTRICIONAL

EMPRESA	OFERTA NUTRICIONAL
COMESTIBLES MEGAPAN	Se presenta, la Oferta basándose en los lineamientos nutricionales recomendados por el ICEBF, con una porción de calorías diaria no superior a 1200Kcl, presentó el ciclo de almuerzos basado en el requerimiento de calorías.
PANADERÍA Y PASTELERÍA PONKY PAN DE PALMIRA	Se presenta el ciclo de almuerzos, sin tener en cuenta el requerimiento nutricional mínimo.

5.4.1 CATALOGO DE PRODUCTOS

EMPRESA	CATALOGO DE PRODUCTOS
COMESTIBLES MEGAPAN	Se presenta de manera detallado el Catálogo de productos relacionando los siguientes productos: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Desayunos Precios entre \$1.700 y \$2.900 ✓ Línea de Panadería Precios entre \$500 y \$2.800 ✓ Fritos Precios entre \$500 y \$2.000 ✓ Refrigerios (Lolos) Precios \$3.000 ✓ Línea Dulce Precios entre \$300 y \$1.200 ✓ Almuerzo Precios entre \$2900 y \$5.500, Opción ventas por porciones precios entre \$1.000 y \$2.500. (se detallan los gramos contenidos en cada una de las porciones ofrecidas).
PANADERÍA Y PASTELERÍA PONKY PAN DE PALMIRA	Se presenta el Catálogo de productos relacionando los siguientes productos: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Almuerzo Precios entre \$3.500 y \$6.000, Opción porciones individuales precios entre \$500 y \$1.500 ✓ Panadería Precios entre \$200 y \$1.000 ✓ Fritos Precios entre \$500 y \$2.000 ✓ Cafetería (desayunos) Precios entre \$500 y \$3.500 ✓ Dulcería Precios entre \$800 y \$1.200 ✓ Bebidas Precios entre \$500 y \$1.200

5.5 HORARIO DE ATENCIÓN

EMPRESA	HORARIO DE ATENCIÓN
COMESTIBLES MEGAPAN	Se acoge al horario presentado en el Pliego de Condiciones
PANADERIA Y PASTELERIA PONKY PAN DE PALMIRA	Se acoge al horario presentado en el Pliego de Condiciones

5.7 PERSONAL A LABORAR EN LA CAFETERÍA

EMPRESA	PERSONAL A LABORAR EN LA CAFETERÍA
COMESTIBLES MEGAPAN	10 Personas en contratación directa con todas las prestaciones que por ley les corresponde.
PANADERÍA Y PASTELERÍA PONKY PAN DE PALMIRA	7 Personas, con beneficios como estabilidad y reconocimiento laboral, proyección laboral, crecimiento personal, ambiente de respeto, reconocimiento por la buena labor.

5.8 MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

EMPRESA	MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS
COMESTIBLES MEGAPAN	Se presenta de manera detallada y completa el manual para el manejo integrado

Informe de Evaluación Preliminar - Invitación pública OCSP-003-2013 - ENTREGA A TITULO DE ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FISICO DESTINADO PARA LA CAFETERIA DE ZOOTECNIA, SEDE PALMIRA POR UN TÉRMINO DE DOCE (12) MESES.

	de residuos sólidos, indicando el objetivo, alcance y definiciones, marco teórico, importancia manejo integrado de residuos sólidos, Aplicabilidad – desarrollo del plan, formación y capacitación.
PANADERÍA Y PASTELERÍA PONKY PAN DE PALMIRA	Se presenta parcialmente el Plan del Manejo ambiental de residuos sólidos.

EVALUACIÓN	ASPECTO EVALUADO	COMPONENTES	COMESTIBLES MEGAPAN	PANADERÍA Y PASTELERÍA PONKY PAN
OFERTA ECONOMICA (40 PUNTOS)	Valor canon de arrendamiento.	VALOR CANON DE ARRENDAMIENTO	36.66	40
		SUBTOTAL	36.66	40
OFERTA TECNICA (60 PUNTOS)	Experiencia específica	EXPERIENCIA	20	5
		OFERTA DE SERVICIOS Y CATALOGO DE PRODUCTOS	40	26.6
		SUBTOTAL	60	31.6
TOTAL			96.66	71.6

Original Firmado por:

VICTOR DÍAZ CARRERO
 Director de Bienestar Universitario

PROPUESTAS ARRENDAMIENTO CAFETERIA ZOOTECNIA 2013		
COMESTIBLES MEGAPAN		
INDICADOR	RESULTADO	EVAL. TÉCNICA
CAPITAL DE TRABAJO *	14.628.850	\$ 17.685.000 > = 30 SMMLV
PRUEBA ACIDA *	0,93	> = 1
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	35,8%	< = 60%
TOTAL PUNTAJE	* NO ADMISIBLE	

PONKEPAN		
INDICADOR	RESULTADO	EVAL. TÉCNICA
CAPITAL DE TRABAJO *	2.436.000	\$ 17.685.000 > = 30 SMMLV
PRUEBA ACIDA *	0,86	> = 1
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	6,89%	< = 60%
TOTAL PUNTAJE	* NO ADMISIBLE	

ERWIN LOZANO PRADA
Comité Financiero

EDWIN RICARDO GONZALEZ
Comité Financiero

PROPUESTA ARRENDAMIENTO CAFETERIA ZOOTECNIA COMESTIBLES MEGAPAN

A. CTE - P. CTE	CAP. TRABAJO	14.628.850
	A. CTE	80.371.043
	P. CTE	65.742.193
(A. CTE - INV) / P. CTE	PRUEBA ACIDA	0,93
	(A. CTE - INV)	60.862.666
	P. CTE	65.742.193
Pas.T / A.T	IND. ENDEUDAM	35,80%
	PASIVO TOTAL	238.717.591
	ACTIVO TOTAL	666.884.018

<p>PROPUESTA ARRENDAMIENTO CAFETERIA ZOOTECNIA PONKEPAN</p>

A. CTE - P. CTE	CAP. TRABAJO	2.436.000
	A. CTE	24.436.000
	P. CTE	22.000.000
(A. CTE - INV) / P. CTE	PRUEBA ACIDA	0,86
	(A. CTE - INV)	18.936.000
	P. CTE	22.000.000
Pas.T / A.T	IND. ENDEUDAM	6,89%
	PASIVO TOTAL	22.000.000
	ACTIVO TOTAL	319.436.000